



**Jihočeský kraj**



**Metodika nastavení provozovatelských vztahů  
mezi obcemi a provozovateli vodovodů a  
kanalizací pro veřejnou potřebu  
v Jihočeském kraji**



**září 2010**

**Zpracoval:** Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.



## **OBSAH:**

Seznam použitých zkratk.....	4
Vymezení základních pojmů .....	5
Úvod .....	8
1. Legislativní rámec.....	10
1.1. Legislativní předpisy ve vodním hospodářství.....	10
1.2. Zákon o vodovodech a kanalizacích.....	11
2. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.....	12
2.1. Zpracování PRVKJK .....	12
2.2. Účel PRVKJK.....	12
2.3. Obsah PRVKJK.....	13
2.4. Výpočet nákladů na realizaci navrhovaných opatření .....	15
3. Možnosti provozování.....	16
3.1. Povolení k provozování.....	16
3.2. Základní modely provozování v ČR.....	17
3.3. Výhody a nevýhody dvou základních variant zajištění provozu .....	18
3.4. Výběr nového Provozovatele.....	20
4. Přehled provozování v jednotlivých obcích Jihočeského kraje.....	23
5. Práva a povinnosti Vlastníka .....	25
6. Práva a povinnosti Provozovatele.....	28
7. Majetková a provozní evidence.....	33
7.1. Majetková evidence .....	33
7.2. Provozní evidence .....	34
8. Vodné a Stočné .....	35
8.1. Povinnosti související s vyúčtováním plánovaných kalkulací.....	36
8.2. Opatření obecné povahy MZe .....	37
8.3. Zajištění neinvestičních i investičních prostředků na opravy, údržbu, obnovu a technické zhodnocení vodovodů a kanalizací.....	37
9. Plán financování obnovy.....	39
9.1. Obsah PFO .....	39
10. Zajištění prostředků na obnovu a nové investice.....	42
10.1. Vlastní zdroje Vlastníka .....	42
10.2. Dotační programy .....	43
10.3. Komerční úvěry.....	50
10.4. Smluvní investice .....	52
11. Závěr.....	53

## Seznam použitých zkratk

<b>ZVaK</b>	zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění
<b>PRVK</b>	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
<b>PRVKJK</b>	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje
<b>ČR</b>	Česká republika
<b>EU</b>	Evropská unie
<b>MZe</b>	Ministerstvo zemědělství
<b>MŽP</b>	Ministerstvo životního prostředí
<b>OPVZ</b>	ochranné pásmo vodního zdroje
<b>VÚME</b>	vybrané údaje z majetkové evidence
<b>VÚPE</b>	vybrané údaje z provozní evidence
<b>ČOV</b>	čistírna odpadních vod
<b>IČ</b>	identifikační číslo
<b>PFO</b>	Plán financování obnovy
<b>SFŽP</b>	Státní fond životního prostředí
<b>SZIF</b>	Státní zemědělský intervenční fond
<b>OPŽP</b>	Operační program Životního prostředí
<b>PRV</b>	Program rozvoje venkova
<b>EO</b>	ekvivalentní obyvatel
<b>NSTČ</b>	náklady stavební a technologické části
<b>AZV</b>	Agentura pro zemědělství a venkov Ministerstva zemědělství
<b>CHOPAV</b>	chráněná oblast přirozené akumulace vod
<b>ROP JZ</b>	Regionální operační program NUTS II Jihozápad

## Vymezení základních pojmů

**Vodovod** pro veřejnou potřebu (dále jen „vodovod“) je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování. Vodovod je vodním dílem.

**Kanalizace** pro veřejnou potřebu (dále jen „kanalizace“) je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“), jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Odvádí-li se odpadní voda a srážková voda společně, jedná se o jednotnou kanalizaci. Odvádí-li se odpadní voda samostatně a srážková voda také samostatně, jedná se o oddílnou kanalizaci. Kanalizace je vodním dílem.

**Vodohospodářská infrastruktura** představuje soubor vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

**Provozování** vodovodů nebo kanalizací je souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj.

Z hlediska ZVaK vystupují v rámci provozování vodovodů a kanalizací tři hlavní osoby:

1. **Vlastník** vodovodu nebo kanalizace (dále jen „Vlastník“) je subjekt, který má výlučné vlastnické právo k tomuto vodovodu nebo kanalizaci, případně subjekt, který má odvozené dispoziční právo k infrastruktuře na základě zákona (např. svazky obcí nebo zájmová sdružení právnických osob).

***Svazek obcí** - V řadě případů se prokáže, že síť pokrývající více obcí je prokazatelně hospodárnější než dílčí řešení v každé obci zvlášť. Správu majetku pak může vhodně vykonávat svazek obcí. Svazek obcí lze založit na základě smlouvy o vytvoření svazku obcí dle § 46 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, (dále jen „zákon o obcích“) kterou musí schválit zastupitelstvo každé příslušné obce. Svazek obcí je právnickou osobou dle ustanovení § 49 odst. 3 zákona o obcích. Dle ustanovení § 50 odst. 1 zákona o obcích může být předmětem činnosti svazku obcí zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, dále zavádění, rozšiřování a zdokonalování sítí technického vybavení. Dle ustanovení § 50 odst. 2 zákona o obcích jsou přílohou smlouvy o vytvoření svazku obcí jeho stanovy. Smlouva musí být podepsána statutárními zástupci všech zakládajících obcí a je účinná dnem přijetí jejího návrhu všemi účastníky (založení svazku). Obec je návrhem smlouvy vázána ode dne jejího schválení zastupitelstvem obce. Přílohou smlouvy o vytvoření svazku obcí jsou jeho stanovy. Stanovy také musí být jako příloha smlouvy o vytvoření svazku obcí schváleny zastupitelstvem příslušné obce. V nich by měly být řešeny mj. tyto náležitosti: práva a povinnosti členů svazku obcí, způsob rozdělení zisku a podíl členů na úhradě ztráty svazku obcí, podmínky přistoupení k svazku obcí a vystoupení z něj, včetně vypořádání majetkového podílu, obsah a rozsah kontroly svazku obcí obcemi, které svazek obcí vytvořily. Svazek není soukromou osobou, může tedy čerpat dotace. Hlavním úkolem svazku je správa společného majetku, přebírá tedy povinnosti vlastníka infrastruktury. Registrace svazku, jeho zrušení nebo zánik se provádí dle § 20i a § 20j zákona č.*

40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Svazek obcí vzniká dnem registrace u Krajského úřadu Jihočeského kraje. Hospodaření svazku se řídí dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Svazek obcí opět může, ale nemusí být Provozovatelem vodovodů a kanalizací v jeho vlastnictví.

**Zájmová sdružení právnických osob** - Dle ustanovení § 20 f) a násl. občanského zákoníku mohou právnické osoby k ochraně svých zájmů nebo k dosažení jiného účelu vytvářet zájmová sdružení právnických osob (dále jen „sdružení“). K založení sdružení se vyžaduje písemná zakladatelská smlouva uzavřená zakladateli nebo schválení založení sdružení na ustavující členské schůzi. Ke smlouvě nebo zápisu o ustavující členské schůzi musí být přiloženy stanovy a určení osob oprávněných jednat jménem sdružení, jež schválí zakladatelé nebo ustavující schůze. Stanovy sdružení určí název, sídlo a předmět činnosti sdružení, úpravu majetkových poměrů, vznik a zánik členství, práva a povinnosti členů, orgány sdružení a vymezení jejich působnosti, způsob zrušení sdružení a naložení s jeho likvidačním zůstatkem. Členství ve sdružení lze vázat na určitý členský příspěvek. Stanovy schvalují zakladatelé nebo ustavující členská schůze. Stanovy určí způsob, jímž se stanovy mění a doplňují. Sdružení je právnickou osobou, jež odpovídá svým majetkem za nesplnění svých povinností. Sdružení nabývá právní způsobilosti zápisem do registru sdružení vedeného u okresního úřadu příslušného podle sídla sdružení.

Příkladem takového zájmového sdružení právnických osob v Jihočeském kraji je **Jihočeský vodárenský svaz** (dále jen „JVS“). JVS je sdružením k plnění úkolů plynoucích z ustanovení § 50 zákona o obcích v oblasti zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod. JVS je právnickou osobou, která není založena za účelem podnikání. Předmětem činnosti JVS je zajištění správy, provozu a rozvoj zařízení pro zásobování pitnou vodou a k odvádění a čištění odpadních vod. Těmito činnostmi naplňuje JVS poslání, dané zejména zakládací smlouvou a stanovami JVS. Majetek, který slouží společně více obcím, byl označen jako majetek nedělitelný a jeho vydání není možné. Jedná se zejména o systém zásobování pitnou vodou – Jihočeskou vodárenskou soustavu.

2. **Provozovatel** vodovodu nebo kanalizace (dále jen "Provozovatel") je osoba, která ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 ZVaK provozuje vodovod nebo kanalizaci a je držitelem povolení k provozování tohoto vodovodu nebo kanalizace vydaného krajským úřadem podle § 6 ZVaK (viz kapitola 3.1).
3. **Odběratel** je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 ZVaK vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li zákonem dále stanoveno jinak.

**Vodovodní přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.

**Kanalizační přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

**Vlastníkem vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky**, popřípadě jejich částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti ZVaK, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

**Vodohospodářské služby** poskytované Provozovatelem zahrnují zejména službu dodávky pitné vody, službu odvádění a čištění odpadní vody, službu udržování a službu servisu odběratelům.

**Vodné** představuje úplatu za dodávku pitné vody.

**Stočné** představuje úplatu za odvádění (včetně čištění, popřípadě zneškodňování) odpadních vod.

**Cena** představuje cenu pro Vodné nebo cenu pro Stočné; jedná se tedy o cenu v Kč za jednotku objemu vody (za 1 m<sup>3</sup>). Cena může být jednosložková nebo dvousložková (viz kapitola 8).

**Údržba** představuje pravidelně opakované činnosti péče o vodovody a kanalizace, kterými se zpomalí proces jejich fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užité vlastnosti majetku).

**Plán preventivní údržby** je soupis opatření preventivní údržby vodovodů a kanalizací zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.

**Oprava** je činnost, která není Technickým zhodnocením ani Údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození vodovodů a kanalizací, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).

**Plán oprav** je soupis plánovaných Oprav vodovodů a kanalizací v konkrétním kalendářním roce, které Provozovatel plánuje realizovat ve vlastní režii nebo dodavatelsky v souladu se zákonem o dani z příjmu. Provozovatel je povinen při zařazování Oprav do Plánu Oprav zohlednit aktuální stav a míru opotřebení jednotlivých částí vodovodů a kanalizací tak, aby byla prioritně zajištěna Oprava těch částí, kde je potřeba plánované Opravy nejnaléhavější.

**Obnova** je realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitečných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe. Obnova je realizována ve formě investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.

**Plán obnovy** je soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově vodovodů a kanalizací v konkrétním kalendářním roce, vyjma Plánovaných Oprav. Plán Obnovy sestavuje Vlastník.

**Plán financování obnovy** je doklad o zajištění financování Obnovy vodovodů a kanalizací, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění (viz kapitola 9).

**Technické zhodnocení** jsou výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

**Investice** je pořízení nových vodovodů a kanalizací popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak souvisejících s provozem vodovodů a kanalizací.

**Havárie** je náhlé a nepředvídatelné zhoršení technického stavu nebo provozuschopnosti vodovodů a kanalizací.

## Úvod

Infrastruktura vodovodů a kanalizací patří v současnosti k vybavení obce, podle kterého se hodnotí životní úroveň jejího obyvatelstva, ale i předpoklady pro její další rozvoj.

Z právních předpisů České republiky jednoznačně nevyplývá odpovědnost obcí za vodohospodářskou infrastrukturu. Podle ustanovení § 2 zákona o obcích však je obec povinna pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem, kterým je podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění (dále jen „vodní zákon“) i zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

Vlastnictví obce není v případě vodohospodářské infrastruktury samozřejmostí; vodovod nebo kanalizace může být i v soukromém vlastnictví, majetek obce může být vložen do svazku obcí, případně do akciové společnosti. Forma vlastnictví však není rozhodující pro charakter vodovodu nebo kanalizace, ustanovení § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění (dále jen „ZVaK“) stanoví podmínky, zda se jedná o vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu či nikoliv, tedy zda se na vodohospodářskou infrastrukturu vztahuje ZVaK či nikoliv. Vždy však platí, že podle ustanovení § 28 ZVaK je obec v samostatné působnosti povinna dbát o rozvoj vodovodů a kanalizací odpovídající potřebám obce a zajištěním jeho zapracování do závazné části územně plánovací dokumentace obce v souladu s PRVK.

Pokud je obec vlastníkem vodohospodářské infrastruktury, pak se na ni vztahují práva a povinnosti uvedené v ustanoveních § 7 a zejména § 8 ZVaK, přičemž základní povinností je zajistit plynulé a bezpečné provozování vodohospodářské infrastruktury v souladu se ZVaK a nést též odpovědnost za obstarání služeb spojených s provozováním.

V době velmi obsáhlé a složité legislativy a množství dalších požadavků spojených zejména s financováním vodohospodářské infrastruktury z Evropských fondů a následně i jejím provozováním není jednoduché se v této problematice zorientovat a zvolit správný přístup k naplnění potřeb vlastníka. Proto Jihočeský kraj zajistil zpracování této Metodiky, která by měla přispět zejména zástupcům menších obcí na území Jihočeského kraje k jednodušší orientaci v oblasti provozování vodohospodářské infrastruktury.

Pro usnadnění považujeme za účelné uvést, které kapitoly Metodiky jsou relevantní pro obce na území Jihočeského kraje nacházející se v následujícím stavu:

- a) obec nemá vodohospodářskou infrastrukturu, ale z důvodu neuspokojivého stávajícího stavu nakládání s vodou v obci, chce obec tuto vybudovat – taková obec by měla začít čtením kapitoly 10 Metodiky a také prostudováním aktuálního znění PRVKJK, který by měl být v souladu se záměrem obce,
- b) obec buduje vodohospodářskou infrastrukturu a rozhoduje se, jak zajistí provoz této infrastruktury – tato obec by měla začít kapitolami 3, 5 a 6 Metodiky, aby věděla jaké má možnosti výběru modelu provozování a jaká má práva a povinnosti jako Vlastník, případně Provozovatel své infrastruktury,
- c) obec má vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturu a provozuje si ji sama
  - pokud je obec spokojena se stávajícím stavem, může se pro připomenutí seznámit s kapitolou 5 a 6 Metodiky a připomenout si, jaká má práva a povinnosti,
  - pokud obec chce přejít na jiný model provozování, resp. vybrat nového soukromého provozovatele a převést na něj významnou část svých povinností i rizik, měla by tato začít kapitolou 3.4. Metodiky.



- d) obec má vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturu a uzavřenou provozní smlouvu se soukromým provozovatelem
- pro obce spokojené se stávajícím stavem není Metodika určena,
  - v případě, že se provozní smlouva blíží ke konci, je třeba smlouvu prodloužit nebo vybrat nového provozovatele dle koncesního zákona a zákona o VZ a tedy začít kapitolou 3.4. Metodiky,
  - v případě, že se provozní smlouva blíží ke konci a obec chce získat dotace z OPŽP, je třeba smlouvu nechat posoudit SFŽP a podle jeho rozhodnutí pak buď stávající smlouvu upravit v souladu s požadavky OPŽP nebo vybrat nového provozovatele a začít kapitolou 3.4. Metodiky,
- e) obec nemá vodohospodářskou infrastrukturu a neplánuje ji budovat, protože individuální řešení obyvatel obce je vyhovující – pro tyto obce není Metodika určena.

# 1. Legislativní rámec

## 1.1. Legislativní předpisy ve vodním hospodářství

V souvislosti s problematikou provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu je třeba pracovat zejména s následujícími právními předpisy a metodickými pokyny:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon),
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, (ZVaK)
- zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „zákon o VZ“),
- zákon č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), v platném znění,
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,
- zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění,
- zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění,
- zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění,
- nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění,
- vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZVaK, v platném znění,
- vyhláška Ministerstva financí č. 580/1990 Sb., v platném znění,
- opatření Ministerstva zemědělství č.j. 22402/06-16330 ze dne 4.9.2006,
- cenová rozhodnutí Ministerstva financí, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
- Metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro zpracování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, č.j. 10534/2002-6000,
- Metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro určení optimální velikosti fakturačního vodoměru a profilu vodovodní přípojky, č.j. 10535/2002-6000,
- Metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro vydávání povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, č.j. 10689/2002-6000,
- Metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro plán kontrol jakosti v průběhu výroby pitné vody, a plán kontrol míry znečištění odpadních vod, č.j. 10532/2002-6000,
- Metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro zpracování vybraných údajů z provozní evidence vodovodů a kanalizací, č.j. 29193/2002-6000,
- Metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro zpracování vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací, č.j. 29192/2002-6000,
- Metodický pokyn Ministerstva zemědělství 10534/2002-6000,

- Metodický pokyn Ministerstva zemědělství „Pravidla pro stanovení výše vodného a stočného k § 36 odst. 5 a 7 zákona č. 274/2001 Sb.“, č.j. 24142/2003-6000,
- Metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, č.j. 401/2010-15000.

## **1.2. Zákon o vodovodech a kanalizacích**

ZVaK upravuje některé vztahy vznikající při rozvoji, výstavbě a provozu vodovodů a kanalizací sloužících veřejné potřebě (dále jen "vodovody a kanalizace"), přípojek na ně, jakož i působnost orgánů územních samosprávných celků a správních úřadů na tomto úseku.

Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu se zřizují a provozují ve veřejném zájmu.

ZVaK se vztahuje na vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu, u nichž je průměrná denní produkce vyšší než 10 m<sup>3</sup> nebo je počet fyzických osob trvale využívajících vodovod nebo kanalizaci vyšší než 50. ZVaK se nevztahuje na vodovody sloužící k trvalému rozvodu jiné než pitné vody a na oddílné kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod (dále jen "srážková voda"), a dále na ty vodovody a kanalizace, na které není připojen alespoň jeden odběratel.

Vodoprávní úřad může na návrh nebo z vlastního podnětu rozhodnutím stanovit, že se tento zákon vztahuje též na vodovody a kanalizace uvedené v předchozím odstavci, jestliže je to v zájmu ochrany veřejného zdraví, ochrany zdraví zvířat nebo ochrany životního prostředí a jsou-li na vodovod nebo kanalizaci připojeni alespoň dva odběratelé.

## 2. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje

### 2.1. Zpracování PRVKJK

Plány rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jen „PRVK“) byly zpracovány pro všechny kraje České republiky. Jejich zpracování zajišťovali na základě ustanovení § 4 ZVaK kraje v samostatné působnosti.

Jejich obsahem je koncepce řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou a koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v daném územním celku.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje (dále jen „PRVKJK“) byl zpracován v souladu s ustanovením § 4 ZVaK s výhledem na 10 let (do roku 2015) a byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 14.9.2004.

V období let 2006 až 2008 byly Jihočeským krajem pořízeny dvě změny - Změna č. 1 a Změna č. 2 PRVKJK. Obě tyto změny schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje na svém zasedání dne 27.5.2008.

Změna č. 3 PRVKJK se týkala ČOV Tábor a její intenzifikace.

Na základě vzrůstajících žádostí obcí na změnu PRVKJK se začala zpracovávat Změna č. 4 PRVKJK. Po obdržení potřebných stanovisek bude Změna č. 4 PRVKJK předložena Zastupitelstvu Jihočeského kraje ke schválení.

PRVKJK je dostupný ke stažení na internetové stránce Jihočeského kraje:

[http://www.kraj-jihocesky.cz/index.php?par\[id\\_v\]=1230&par\[lang\]=CS](http://www.kraj-jihocesky.cz/index.php?par[id_v]=1230&par[lang]=CS).

### 2.2. Účel PRVKJK

PRVKJK je základním prvkem plánování v oboru vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje a má za cíl analyzovat podmínky pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury kraje.

PRVKJK zahrnuje zhodnocení stávajícího stavu zásobování pitnou vodou a odkanalizování obcí Jihočeského kraje s návrhem výhledového řešení do roku 2015 včetně výpočtu investičních nákladů jednotlivých staveb a jejich realizace v doporučených časových horizontech. V PRVKJK se předpokládá, že k cílovému roku 2015, bude dokončena výstavba základní infrastruktury vodovodů i kanalizací pro veřejnou potřebu v Jihočeském kraji.

PRVKJK je podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace a plánu oblasti povodí, činnost vodoprávního úřadu, stavebního úřadu a činnost obce a kraje v samostatné i přenesené působnosti. Dále PRVKJK slouží k posuzování žádostí o dotace a úvěry a při rozhodování případných konfliktů zájmů mezi jednotlivými zúčastněnými subjekty.

Cílem PRVKJK bylo navrhnout technická opatření, kterými bude dosaženo následujících záměrů:

- zabezpečit kapacitu zdrojů pitné vody, která bude pokrývat předpokládanou potřebu vody s výhledem do roku 2015,
- provést opatření na existujících zdrojích, která odstraní současné problémy s dodržováním požadavků vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Zdroje, kde tuto podmínku není možné z technických nebo ekonomických důvodů splnit, budou nahrazeny zdroji novými,

- navrhnout opatření na vodárenských systémech, která je uvedou do souladu s platnými doporučeními, předpisy a normami,
- navrhnout program rekonstrukce vodovodních sítí a objektů, který povede k omezení nárůstu vody nefakturované při respektování finančních možností vlastníků sítí,
- navrhnout výstavbu nových vodovodů v těch obcích, ve kterých je to ze současných hledisek financování reálné,
- vytvořit podmínky pro vyčištění veškerých vyprodukovaných odpadních vod na městských - centrálních - ČOV eventuelně průmyslových či domovních ČOV,
- výstavbou nových ČOV a kanalizačních systémů příp. rekonstrukcí stávajících ČOV vytvořit podmínky pro plnění legislativních požadavků ČR a EU,
- navrhnout případné rekonstrukce stávajících ČOV a kanalizačních sítí,
- navrhnout výstavbu nových systémů - tzn. ČOV a kanalizačních sítí - pouze v takových obcích, v nichž je toto řešení za současné ekonomické situace optimální nebo bude nutné z hlediska legislativy EU.

PRVKJK obsahuje zpravidla jedno navrhované řešení zásobování pitnou vodou a zneškodňování odpadních vod, které je za současných technických a ekonomických podmínek - úroveň technického poznání, ceny stavebních prací, provozních nákladů a další – nejvhodnější. Změny vstupních podmínek mohou do budoucnosti měnit i rozhodovací kritéria a přinášet nové pohledy na možná řešení. **Navržené řešení v PRVKJK proto není možné považovat za „absolutně správné“ a při konkrétní realizaci je třeba posuzovat i další možná řešení, která je třeba doložit technicko - ekonomickým posouzením.**

V rámci PRVKJK byly přesně stanoveny i hranice jednotlivých aglomerací v kraji a tyto byly odsouhlaseny zástupci Krajského úřadu Jihočeského kraje a zástupci MZe. Důvodem vymezení aglomerací je určení území, ve kterém je povinností obcí zajistit odkanalizování a čištění odpadních vod na určitou úroveň dle velikosti aglomerace do konce roku 2010 (tzv. přechodné období vyjednané ČR pro naplnění směrnice Rady 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod), v souladu s požadavky národních právních předpisů na čištění městských odpadních vod.

Definice pojmu „Aglomerace“ je uvedena v Dodatku č. 1 k Metodickému pokynu MZe č.j. 10 534/2002-6000) – viz internetová stránka [www.mze.cz](http://www.mze.cz).

### 2.3. Obsah PRVKJK

PRVKJK byl zpracován na základě ustanovení § 4 ZVaK. Rozsah a způsob zpracování PRVKJK je stanoven ustanoveními §§ 2, 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění.

Pro zajištění jednotného postupu při zpracování PRVK v jednotlivých krajích ČR byl MZe vydán „Metodický pokyn pro zpracování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje“ č. j. 10 534/2002-6000 a jeho Dodatek č. 1, č. j. 7 869/2004-7000.

PRVKJK je členěn na následující části:

**A.1 Souhrnná zpráva** – obsahuje souhrn základních informací o území Jihočeského kraje. Uvedeny jsou zde údaje o členění PRVKJK, seznam příloh, seznam hlavních podkladů použitých při jeho zpracování, seznam obcí a jejich administrativních částí s identifikačním kódem, charakteristika řešeného území, výpočet potřeby vody, souhrnný popis vodovodů, stávajícího stavu a výhledového řešení, vazby na ostatní sousední kraje, výpočet produkce a znečištění odpadních vod od obyvatelstva, z průmyslu, zemědělství a vybavenosti, množství odpadních vod produkované v uzemním celku ve vazbě na povodí, výchozí a výhledový stav

odkanalizování a čištění odpadních vod v jednotlivých obcích a výpis nadobecních systémů.

## **A.2 Dokladová část**

**B.1 Popis nadobecních systémů vodovodů a kanalizací** v Jihočeském kraji obsahuje:

- charakteristiku řešeného území,
- seznam výchozích podkladů,
- výpočet potřeby vody a produkce odpadních vod,
- zhodnocení současného stavu zásobování pitnou vodou a zneškodňování odpadních vod,
- návrh rozvoje vodovodů a kanalizací zpracovaný s výhledem do roku 2015.

Řešení je zaměřeno na:

- splnění požadavků vyplývajících ze vstupu ČR do EU,
- stanovení podmínek pro zásobování pitnou vodou a zneškodňování odpadních vod v obcích, které nejsou v současnosti vybaveny vodovodem a kanalizací,
- návrh potřebných opatření pro zabezpečení provozu stávajících vodovodů a kanalizací v souladu se současnými technickými a provozními požadavky,
- seznam významných vlastníků a provozovatelů vodovodů a kanalizací,
- investiční a provozní náklady.

**B.2 Popisy vodovodů a kanalizací měst a obcí** - doplňuje předchozí rámcové informace o detaily pro jednotlivé obce Jihočeského kraje. Obsahuje podrobný popis současného a navrhovaného stavu vodovodů a kanalizací v jednotlivých obcích a jejich částech. Pro každou obec je doporučeno řešení jak zabezpečit zásobování pitnou vodou a zneškodňování odpadních vod, i když to vždy nemusí znamenat výstavbu vodovodu, kanalizace a ČOV.

## **B.3 Nouzové zásobování pitnou vodou**

### **B.4 Krajská vrstva**

V souladu s požadavkem Jihočeského kraje byl na základě dohody v projektovém týmu stanoven rozsah tzv. Krajské vrstvy, který z celého PRVKJK a Změny číslo 2 PRVKJK vyjímá následující okruhy:

- vodárenská soustava jižní Čechy - popis výchozího stavu, režim náhradního zásobování dle rozhodnutí projektového týmu dne 3.5.2004,
- zlepšení technologie u úpraven vod > 10 l/s,
- zásahy ovlivňující jakost pitné vody (postupy, materiály při výrobě, distribuci) pro > 1 000 zásobených obyvatel,
- rozšíření vodovodů a nové vodovody pro > 1 000 zásobených obyvatel,
- vybavení sběrným kanalizačním systémem a čištění odpadních vod u aglomerací o velikosti 2 000 - 10 000 ekvivalentních obyvatel (dále jen „EO“),
- čištění odpadních vod splňující emisní limity pro celkový fosfor a dusík u aglomerací > 10 000 EO.

## **C. Tabulková část**

Pokud má obec v úmyslu realizovat řešení, které v PRVKJK není uvedeno, a ještě tudíž není schváleno, musí po dohodě s krajským úřadem požádat o projekční zpracování změny PRVKJK pro danou obec, případně pro další obce, jichž se požadovaná změna dotkne.

Poté obec musí k projektovému zpracování změny získat kladné stanovisko MZe a MŽP a krajský úřad musí změnu schválit. Po tomto schválení je změna zapracována do informačního systému PRVKJK.

#### **D. Grafická část obsahuje:**

- přehledné situační schéma vodovodů na území Jihočeského kraje, M 1:100 000,
- přehledné situační schéma kanalizací na území Jihočeského kraje, M 1:100 000,
- situační schéma dopravy vody na území Jihočeského kraje, M 1:100 000,
- přehlednou situaci vodárenských soustav na území Jihočeského kraje, M 1:100 000,
- výšková schémata vodovodů na území Jihočeského kraje,
- situace vodovodů na území Jihočeského kraje, M 1:25 000,
- situace kanalizací na území Jihočeského kraje, M 1:25 000
- aglomerace na území Jihočeského kraje.

#### **2.4. Výpočet nákladů na realizaci navrhovaných opatření**

Investiční náklady na výstavbu, případně rekonstrukci vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na území Jihočeského kraje byly stanoveny v souladu s „Metodickým pokynem MZe (č.j. 20 494/2002-6000) pro výpočet pořizovací ceny objektů podle orientačních ukazatelů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací“.

Při výpočtu investičních nákladů se vycházelo z navrhovaných technických parametrů a z velikosti obce či města, která ovlivňuje investiční náklady. Skutečné investiční náklady pak samozřejmě budou stanoveny na základě nabídek při výběrových řízeních na realizaci stavby.

### 3. Možnosti provozování

Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen dle ustanovení § 8 ZVaK zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování.

Vlastník může dle ustanovení § 8 odst. 2 ZVaK uzavřít smlouvu o provozování vodovodu nebo kanalizace s Provozovatelem.

Pokud tak neučiní a provozuje vodovod nebo kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, vztahují se na něj nejen všechna práva a povinnosti Vlastníka (viz kapitola 5), ale i Provozovatele (viz kapitola 6).

Jak již bylo uvedeno výše, Provozovatelem je osoba, která je držitelem povolení k provozování daného vodovodu nebo kanalizace vydaného krajským úřadem podle § 6 ZVaK.

#### 3.1. Povolení k provozování

Osoba, která hodlá provozovat vodovod nebo kanalizaci, požádá v souladu s ustanovením § 6 ZVaK krajský úřad o vydání povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace.

Krajský úřad vydá povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace jen osobě, která:

- a) je oprávněna provozovat živnost "Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu" podle živnostenského zákona,
- b) je vlastníkem vodovodu nebo kanalizace nebo uzavřela s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace smlouvu, která ji opravňuje vodovod nebo kanalizaci provozovat, nebo uzavřela s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace smlouvu o smlouvě budoucí o provozování vodovodu nebo kanalizace,
- c) sama nebo její odpovědný zástupce splňuje kvalifikaci odpovídající požadavkům na provozování vodovodů nebo kanalizací, pro které se povolení k provozování vydává, a to v souladu s majetkovou evidencí vedenou podle § 5 odst. 1 ZVaK v závislosti na počtu fyzických osob trvale využívajících tyto vodovody nebo kanalizace, a to:
  1. střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru vzdělávání obsahově zaměřeném na vodovody a kanalizace nebo v příbuzném oboru a má nejméně 4 roky praxe v oboru vodovody a kanalizace, jedná-li se o nejvýše 5 000 fyzických osob trvale využívajících tyto vodovody nebo kanalizace;
  2. vysokoškolské vzdělání absolvováním studia v akreditovaném studijním programu v oblasti vodovody a kanalizace a má nejméně 2 roky praxe v oboru vodovody a kanalizace, jedná-li se o více než 5 000 fyzických osob trvale využívajících tyto vodovody nebo kanalizace.

Bez splnění podmínky, že osoba je oprávněna provozovat živnost "Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu" podle živnostenského zákona, vydá krajský úřad povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace těm obcím nebo organizačním složkám státu, které neprovozují vodovod nebo kanalizaci za účelem dosažení zisku.

Náležitosti žádosti o povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace a bližší vymezení pojmu příbuzný obor k oboru vodovody a kanalizace stanoví vyhláška č. 428/2001 Sb., v platném znění.

MZe vydalo k zajištění jednotného postupu krajských úřadů při vydávání povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace a vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, s ohledem na majetkovou evidenci, Metodický pokyn pro vydávání povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu č.j. 10 689/2002 – 6000., který je určen nejen krajským úřadům, ale je k využití i pro žadatele o vydání povolení k provozování.



## **3.2. Základní modely provozování v ČR**

V ČR lze definovat tři (resp. čtyři) základní modely provozování vodovodů a kanalizací:

### **3.2.1. Oddílný model provozování**

Oddílný provozní model je definován jako spolupráce mezi Vlastníkem a Provozovatelem (tj. zpravidla mezi veřejnoprávním vlastníkem [většinou obcí] a soukromoprávním subjektem, na základě uzavřené smlouvy o provozování a pronájmu vodovodu nebo kanalizace. Provozní společnosti by měly mít vlastní pracovní síly, vlastní technická zařízení nezbytná pro zajištění provozu, nezbytná oprávnění, odborné znalosti a zkušenosti s provozováním vodohospodářské infrastruktury.

V případě oddílného modelu provozování Provozovatel užívá a provozuje vodovod nebo kanalizaci a poskytuje vodohospodářské služby s tím spojené, které by jinak poskytoval Vlastník. Provozovatel přebírá některá rizika, která podle ZVaK nese primárně Vlastník s tím, že pokud se riziko materializuje, nese Provozovatel i jeho důsledky (včetně těch finančních).

Provozovatel hradí Vlastníkovi vodohospodářské infrastruktury nájemné za její užívání. Vlastník na druhé straně namísto přímé úhrady za poskytování těchto služeb umožní Provozovateli brát užitky od koncových uživatelů těchto služeb (odběratelů), tj. Vodné a Stočné (koncesní způsob provozování). V rámci oddílného modelu je možný i způsob realizace, kdy Vodné a Stočné vybírá Vlastník a tento platí Provozovateli za služby.

### **3.2.2. Model samostatného provozování (obec provozuje sama)**

Obec si svou vodohospodářskou infrastrukturu provozuje sama, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, případně některé činnosti nebo odborný dozor na základě smlouvy (označované např. jako „servisní“) zajišťují externí organizace (dodavatelé), přičemž odpovědnost za provozování a také výběr Vodného a Stočného zůstává na příslušné obci (Vlastníkovi). Tyto „servisní“ smlouvy mají často charakter provozní smlouvy v oddílném modelu provozování ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVaK.

Externí organizace v tomto modelu není Provozovatelem infrastruktury ve smyslu ZVaK a není oprávněna vybírat Vodné a Stočné.

### **3.2.3. Vlastnický model provozování**

Organizace odpovědná za provozování byla zřízena a je 100% vlastněna jedním Vlastníkem či Vlastníky dotčené vodohospodářské infrastruktury a provozuje ji na základě smlouvy nebo jiného místně platného pověření (dohody, vyhlášky, směrnice apod.). Provozovatel je tedy 100% vlastněn a zároveň ovládán Vlastníkem či více Vlastníky vodohospodářské infrastruktury.

### **3.2.4. Smíšený model provozování**

Smíšený model představuje situace, kdy Provozovatel a Vlastník vodohospodářské infrastruktury je jedna a táž právnická osoba odlišná od obce (na rozdíl od modelu samostatného provozování).

Variantou smíšeného modelu je tzv. smíšený model provozování s participací soukromého kapitálu. V těchto případech se např. obec a soukromá společnost kapitálově podílí na subjektu, který je Vlastníkem a zároveň Provozovatelem vodohospodářské infrastruktury.

### 3.3. Výhody a nevýhody dvou základních variant zajištění provozu

Povinnost obce, jako Vlastníka vodohospodářské infrastruktury - zabezpečit její plynulý a bezpečný provoz - je možné zajistit v zásadě ve dvou základních variantách:

- A. **Obec si zabezpečí provozování ve své působnosti** a to tak, že si:
- A.1. bude provozovat svou infrastrukturu sama s tím, že některé specializované činnosti si obstará (podle zákona o VZ) u externí firmy (model samostatného provozování, viz kapitola 3.2.2) nebo
  - A.2. založí provozní společnost, kterou ovládá, či zřídí svoji organizační složku a na základě provozní smlouvy resp. místně platného pověření zajistí provoz (vlastnický model provozování, viz kapitola 3.2.3).
- B. **Obec zajistí provoz své infrastruktury na podkladě provozní (koncesní) smlouvy s provozní společností**, která je společností s majetkovou účastí jiných subjektů než pouze Vlastníka infrastruktury (oddílný model provozování, viz kapitola 3.2.1).

Porovnání výhod a nevýhod dvou základních variant je provedeno v následující tabulce:

**Tabulka 1:** Porovnání výhod a nevýhod základních variant provozování

Činnost, aktivita, riziko	Varianta A	Varianta B
Odpovědnost a rizika spojená s provozem infrastruktury	Vlastník	do rozhodující míry Provozovatel
Správa účtu pro výběr Vodného a Stočného, smluvní vztah k odběratelům, zákaznické centrum apod.	Vlastník	Provozovatel
Riziko spojené s vybíráním Vodného a Stočného, vymáhání pohledávek, řešení stížností apod.	Vlastník	Provozovatel (zisk Provozovatele je přímo závislý na míře využívání provozované infrastruktury)
Riziko poptávky	Vlastník	do rozhodující míry Provozovatel
Obstarávání plánovaných oprav a investic obnovy (zajišťování projektů, IČ a zhotovitelů)	Vlastník v souladu se zákonem o VZ	Vlastník v souladu se zákonem o VZ
Zajišťování havárií	Vlastník v souladu se zákonem o VZ	Provozovatel
Plnění veškerých povinností Provozovatele	Vlastník, s tím, že je oprávněn vybrat podle zákona o VZ (jako sektorový zadavatel) dodavatele příslušné služby.	Provozovatel (jako odborně způsobilá a profesně vybavená společnost obvykle vybírá dodavatele specializované služby jen výjimečně).
Hrazení sankcí a pokut za neplnění provozních povinností	Vlastník (jeho případný dodavatel nese pouze běžná podnikatelská rizika související s poskytováním požadovaného plnění)	Provozovatel, který má přenos povinnosti hradit sankce a pokuty sjednán v provozní smlouvě
Personální a finanční náročnost na straně Vlastníka	Vlastník – vysoká náročnost	Vlastník – nízká náročnost (jen kontrolní činnost a smluvní povinnosti)

Efektivnost provádění odborných provozních činností	Vlastník – nižší efektivnost	Provozovatel (pokud není orientován jen na provozování infrastruktury Vlastníka) – vyšší efektivnost, neboť stejnou svojí kapacitou zpravidla zajišťuje obdobné činnosti i pro jiné Vlastníky, tzn. jeho náklady na „jednotku“ jsou nižší.
Odbornost provádění odborných provozních činností	Vlastník – nižší odbornost	Provozovatel (pokud není orientován jen na provozování infrastruktury Vlastníka) – vyšší odbornost, neboť zpravidla vykazuje větší know-how a zkušenosti ze souběžného provádění obdobných činností pro jiné vlastníky. Současně může zpravidla vykazovat širší kapacitu specialistů.

### 3.3.1. Ekonomické porovnání variant zajištění provozu

Účelem ekonomického porovnání variant je posoudit, která varianta zajištění provozu je pro Vlastníka vodohospodářské infrastruktury výhodnější z hlediska ekonomických nákladů a výnosů i ostatních dopadů kvalitativního charakteru, tj. dosažení nejvyšší hodnoty za peníze. V tomto konkrétním případě se „hodnotou za peníze“ rozumí nejlepší kombinace nákladů a užitků v době trvání provozní smlouvy, přičemž vybraný způsob nemusí být vždy ten nejlevnější.

Při porovnání variant A a B, uvedených výše, lze vycházet z hodnocení jednotlivých položek nákladů v obou variantách. Odlišovat se bude struktura nákladů Vlastníka jednak na investice do provozu (zejména v období začátku projektu) a dále na vlastní režijní náklady.

Aby však ekonomické hodnocení bylo vzájemně porovnatelné, musí se současně zohlednit i vliv rizik pro obě varianty, resp. kvalitativní faktory.

### 3.3.2. Rizika spojená s provozováním

Rizika spojená s provozováním vodohospodářské infrastruktury lze rozdělit do čtyř následujících skupin:

- a) investiční rizika převoditelná - rizika spojená s investicemi Provozovatele do provozního majetku,
- b) provozní rizika převoditelná - rizika spojená s činností Provozovatele, tj. s úpravou nebo čištěním vody, a režijní náklady,
- c) investiční rizika zadržaná - rizika spojená s investicemi do výstavby nové, resp. rozšíření stávající vodohospodářské infrastruktury. Tyto investice v obou variantách zajištění provozu provádí Vlastník.
- d) provozní rizika zadržaná - rizika spojená s provozními náklady Vlastníka, např. na řízení projektu, komunikaci s Provozovatelem atd.

Způsob vyčíslení rizik je klíčovým bodem v porovnání variant zajištění provozu.

V oddílném modelu provozování přebírá Provozovatel na základě provozní smlouvy některá rizika, která podle ZVaK nese primárně Vlastník, tzn. že nese i důsledky těchto rizik, včetně důsledků finančních. Podle ustanovení § 16 odst. 2 koncesního zákona podstatnou část rizik spojených s braním užitků vyplývajících z poskytování služeb nese Provozovatel, zatímco

rozdělení ostatních rizik mezi Provozovatele a Vlastníka stanoví provozní smlouva. Provozovatel by měl především nést rizika spojená s výběráním Vodného a Stočného, přičemž v případě poklesu příjmů za Vodné a Stočné v zásadě nelze počítat s kompenzací ze strany Vlastníka, s některými specifiky, které stanoví provozní smlouva ve smyslu „Vyrovnávacího nástroje pro tvorbu cen pro vodné a stočné“ (MŽP 2009). Provozovatel má však možnost aktivně ovlivňovat výši svého zisku a bude záviset na jeho podnikatelské činnosti, zda zabrání případným ztrátám.

Za podmínky, že Vlastník převede značnou část rizik na Provozovatele a současně bude tento převod rizik optimální, tzn. budou převedena ta rizika, která dokáže Provozovatel lépe řídit (tj. s vynaložením nižších výdajů), může vést provozní smlouva v oddílném modelu provozování k vyšší hodnotě za peníze.

Pro porovnání variant lze použít např. ocenění na základě tzv. „nadměrného sklonu k optimismu“. Nadměrný sklon k optimismu je popisován jako pozorovaná tendence veřejného zadavatele, v tomto případě Vlastníka, podceňovat projektové výdaje a přeceňovat projektové příjmy (tj. být příliš optimistický).

Ocenění rizika se vypočítá jako součin příslušné referenční položky (např. výše investičních nákladů, provozních nákladů) a příslušné hodnoty nadměrného sklonu k optimismu.

Po sečtení hodnot pro jednotlivé položky lze obě varianty dobře porovnat z ekonomického hlediska.

Zcela zásadní pro rozhodnutí zda uplatnit variantu A či B jsou pak dvě kritéria:

1. kritérium míry odpovědnosti a rizik souvisejících s plněním provozních povinností,
2. kritérium organizační a finanční náročnosti na zabezpečování práv a povinností Vlastníka.

### **3.4. Výběr nového Provozovatele**

Způsob výběru Provozovatele závisí na tom, zda lze daný model provozování označit za veřejnou zakázku nebo koncesi.

O **veřejnou zakázku**, tedy výběr Provozovatele podle zákona o VZ, půjde v případě, nebude-li Provozovatel vybírat Vodné/Stočné, ale bude za provozování odměňován Vlastníkem. I zde pak, obdobně jako u koncesního řízení, platí povinnost vypracování a schválení koncesního projektu a provozní smlouvy.

Za plnění veškerých povinností spojených s provozováním vodovodů či kanalizací, vyplývajících ze ZVaK, případně z vodního zákona, odpovídá v plné míře Vlastník – nese tedy veškeré náklady spojené např. s potřebou Údržby, odstraňováním Havárií, změnou požadavku na kvalitu poskytovaných služeb, s hrazením pokut v případě neplnění zákonných požadavků apod. Řešení původně neočekávaných situací je ošetřeno na základě smlouvy např. dalšími platbami Provozovateli za řešení neobvyklé situace a je na úvaze Vlastníka, zda takové situace bude zohledňovat ve výši Vodného/Stočného.

Provozovatel v tomto případě nese pouze běžná podnikatelská rizika související s poskytováním požadovaného plnění, neprovádí Investice, které nemusí nutně souviset s předmětem veřejné zakázky (např. vstupní „poplatek“ za možnost být Provozovatelem).

Vlastník vystupuje jako osoba odpovědná za poskytování služeb vůči odběratelům.

Vodné/Stočné od odběratelů obvykle vybírá Vlastník, za provoz vodohospodářské infrastruktury pak poskytuje Provozovateli přímé (fixní) finanční protiplnění, které není závislé na míře využívání této infrastruktury.

Zadavatel (Vlastník) v oblasti tzv. relevantních činností postupuje podle zákona o VZ pro tzv. nadlimitní veřejné zakázky. Pro veřejné zakázky na služby činí tento limit 10 020 000 Kč bez DPH.

Relevantní činností v odvětví vodárenství se rozumí:

1. poskytování vodovodu podle ustanovení § 1 ZVaK, pro účely provozování takového vodovodu podle ZVaK v souvislosti s výrobou nebo dodávkou pitné vody - ustanovení dopadá na Vlastníka vodovodu;
2. provozování vodovodu podle ustanovení § 1 ZVaK v souvislosti s výrobou nebo dodávkou pitné vody - ustanovení dopadá zejména na Provozovatele vodovodu určeného k poskytování dodávky pitné vody veřejnosti;
3. dodávka pitné vody do vodovodu podle bodů 2. a 3. - za relevantní činnost je v tomto případě považována přímo dodávka (výroba) pitné vody veřejnosti, tedy nikoliv poskytování nebo provozování soustavy sloužící k jejímu dodání.

O relevantní činnost v oblasti vodárenství se jedná též v případě, kdy osoby vykonávající některou z relevantních činností podle bodů 1., 2. nebo 3. vykonávají též činnost, která:

- a) souvisí s projekty vodního hospodářství, zavlažováním nebo odvodňováním půdy za předpokladu, že objem vody, který má být využit pro dodávky pitné vody, představuje více než 20 % celkového objemu vody, které uvedené projekty nebo zavlažovací či odvodňovací zařízení poskytují, nebo
- b) souvisí s odváděním odpadních vod kanalizací nebo s čištěním odpadních vod - v tomto případě je třeba vzít v úvahu, že odvádění odpadních vod není samo o sobě relevantní činností, není-li spojeno s výkonem relevantní činnosti sektorového zadavatele podle bodu 1., 2. nebo 3.

Jestliže Vlastník hodlá žádat o podporu v rámci OPŽP, musí se kromě zákona o VZ řídit i dokumenty OPŽP (viz kapitola 10.2.2.1.).

O **koncesi** jde v případě, že Provozovatel získává právo na výběr Vodného/Stočného podle § 8 odst. 13 a 14 ZVaK. V případě rozsáhlejší vodohospodářské infrastruktury přitom může jít o tzv. významnou koncesní smlouvu, u které navíc platí povinnost vypracovat a schválit koncesní projekt, který musí být schválen příslušným orgánem, a následně také provozní smlouvu. Příslušným orgánem je v případě obcí zastupitelstvo. Obdobně to platí např. pro dobrovolné svazky obcí. Podle našeho názoru smyslu právní úpravy odpovídá schválení valnou hromadou.

Pokud předpokládaný celkový příjem (diskontovaný obrát) Provozovatele ze smlouvy za celou dobu její účinnosti nepřesáhne 20 mil. Kč, jedná se o tzv. malou koncesi, nemá Vlastník povinnost koncesní řízení podle koncesního zákona provést. V takových případech je Vlastník přesto povinen při výběru Provozovatele dodržet základní zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace neboli realizovat výběrové řízení, které však nebude regulováno koncesním zákonem.

Soutěženy dle koncesního zákona jsou tedy provozní smlouvy, kdy Provozovatel vodohospodářské infrastruktury vybírá Vodné/Stočné přímo od odběratelů.

Na Provozovatele je do značné míry přenesena odpovědnost a rizika spojená s vlastním provozem vodohospodářské infrastruktury. Provozovatel nese riziko spojené s vybíráním Vodného/Stočného – tzn. že zisk Provozovatele je přímo závislý na míře využívání provozované vodohospodářské infrastruktury, potažmo na výši vybraného Vodného/Stočného, přičemž existuje reálné riziko, že se Provozovatel dostane do ztráty, eventuelně že se mu nenavrátí jeho počáteční investice do infrastruktury či jiný vstupní „poplatek“. Provozovatel má možnost aktivně ovlivňovat výši svého zisku a závisí na jeho

podnikatelské činnosti, zda zabrání případným ztrátám (Provozovatel tedy může např. kvalitou poskytovaných služeb fakticky ovlivňovat počet odběratelů, příp. výši Vodného/Stočného apod.). V případě poklesu příjmu z Vodného/Stočného se nepočítá s kompenzací ze strany Vlastníka (a to ani prostřednictvím zvyšování ceny „regulovaného“ Vodného/Stočného). Provozovatelská smlouva je v tomto případě uzavřena na dobu určitou v trvání nejméně 5 let.

Koncesní řízení se řídí:

- koncesním zákonem,
- prováděcí vyhláškou č. 217/2006 Sb., kterou se provádí koncesní zákon;
- prováděcí vyhláškou č. 238/2006 Sb., kterou se stanoví náležitosti obsahu žádosti o předchozí stanovisko k uzavření koncesní smlouvy nebo smlouvy a ke změně uzavřené koncesní smlouvy nebo smlouvy podle koncesního zákona;
- nařízením vlády č. 78/2008 Sb., kterým se stanoví finanční limity pro účely koncesního zákona, ve znění nařízení vlády č. 474/2009 Sb.

Koncesní zákon obsahuje velké množství odkazů na zákon o VZ.

Specifická pravidla pro koncesní řízení nad rámec koncesního zákona a zákona o VZ pak obsahují dokumenty OPŽP (viz kapitola 10.2.2.1.).

## 4. Přehled provozování v jednotlivých obcích Jihočeského kraje

V Jihočeském kraji je 623 obcí, z toho 53 měst.

V následujících tabulkách jsou uvedeny vybrané statistické údaje roku 2009 (Pramen ČSÚ) pro Jihočeský kraj v porovnání s údaji za celou ČR:

**Tabulka 2:** Zásobování obyvatel, výroba a dodávka vody z vodovodů v roce 2009

Kraj, území	Obyvatelé		voda vyrobená z vodovodů	Voda fakturovaná	
	skutečně zásobování vodou z vodovodů	podíl obyvatel zásobovaných vodou z celkového počtu		celkem	z toho pro domácnosti
	(počet)	(%)		(tis. m <sup>3</sup> )	(tis. m <sup>3</sup> )
Jihočeský kraj	588 142	92,3	35 880	28 220	18 630
<b>ČR</b>	<b>9 732 973</b>	<b>92,8</b>	<b>653 338</b>	<b>504 613</b>	<b>328 490</b>

**Tabulka 3:** Počet obyvatel bydlících v domech připojených na kanalizaci a množství vypouštěných a čištěných odpadních vod v roce 2009

Kraj, území	Obyvatelé bydlící v domech připojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu		Odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu	Čištěné odpadní vody bez vod srážkových		
	celkem	podíl k celk. počtu obyvatel		celkem	celkem	podíl
	(počet)	(%)		(tis. m <sup>3</sup> )	(tis. m <sup>3</sup> )	(%)
Jihočeský kraj	546 429	85,8	34 679	33 114	95,5	
<b>ČR</b>	<b>8 529 847</b>	<b>81,3</b>	<b>496 355</b>	<b>472 758</b>	<b>95,2</b>	

**Tabulka 4:** Spotřeba vody, průměrné ceny bez DPH pro Vodné a pro Stočné v roce 2009

Kraj	Specifické množství vody fakturované celkem	Specifické množství vody fakturované domácnostem	Průměrná Cena pro Vodné	Průměrná Cena pro Stočné
	(l/os/den)	(l/os/den)	(Kč/m <sup>3</sup> )	(Kč/m <sup>3</sup> )
Jihočeský	131,5	86,8	30,9	23,1
<b>ČR</b>	<b>142,0</b>	<b>92,5</b>	<b>28,1</b>	<b>25,1</b>

V současné době působí v Jihočeském kraji více než 300 Provozovatelů vodovodů a/nebo kanalizací, z čehož je více než 260 obcí.

Přehled obcí s vydaným povolením k provozování vodovodů a kanalizací je průběžně aktualizován a zveřejněn na internetových stránkách Jihočeského kraje:

[http://www.kraj-jihocesky.cz/index.php?par\[id\\_v\]=304&par\[lang\]=CS](http://www.kraj-jihocesky.cz/index.php?par[id_v]=304&par[lang]=CS).

Největším soukromým Provozovatelem na území Jihočeského kraje je společnost ČEVAK a.s. (dále jen „ČEVAK“), která vznikla ke dni 1. května 2010 transformací společností 1. JVS a.s. a Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s. ČEVAK jako nástupnická organizace přebírá závazky obou předchozích dodavatelů plynoucích z uzavřených smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod. Další údaje o společnosti naleznete na jejích internetových stránkách [www.cevak.cz](http://www.cevak.cz).

K dalším významnějším soukromým Provozovatelům v Jihočeském kraji patří např.:

- AQUAŠUMAVA s.r.o. ([www.aquasumava.cz](http://www.aquasumava.cz)),
- Radouňská vodohospodářská společnost a.s. ([www.rvsas.cz](http://www.rvsas.cz)),
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. ([www.svak.cz](http://www.svak.cz)),
- Technické služby Strakonice s.r.o. ([www.tsst.cz](http://www.tsst.cz)),
- Vltavotýnská Teplárenská a.s. ([www.vtas.cz](http://www.vtas.cz)),
- VODAK Humpolec, s.r.o. ([www.vodakhu.cz](http://www.vodakhu.cz)),
- Vodárenské sdružení Bechyňsko ([www.vs.bechynsko.cz](http://www.vs.bechynsko.cz)),
- Vojenská lázeňská a rekreační zařízení ([www.vlrz.cz](http://www.vlrz.cz)),
- Vojenské lesy a statky ČR, s.p. ([www.vls.cz](http://www.vls.cz)),
- Zemědělské družstvo Novosedly ([www.zdnovosedly.cz](http://www.zdnovosedly.cz)).



## 5. Práva a povinnosti Vlastníka

Definování právních vztahů mezi Vlastníkem, Provozovatelem a dále odběrateli vodohospodářských služeb vyplývá především ze ZVaK, zejména z Hlavy II ZVaK, a to z ustanovení §§ 6 až 10. Podrobnosti provádění některých ustanovení ZVaK, která se týkají práv a povinností Vlastníků, Provozovatelů a odběratelů pak upravuje vyhláška č. 428/2001 Sb.

Záměrem Vlastníka je zajistit plynulé a bezpečné provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 ZVaK a uzavřít smlouvu o provozování infrastruktury s Provozovatelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZVaK, který bude vybrán v koncesním řízení podle koncesního zákona v případě, že se Vlastník rozhodne pro oddílný model provozování (viz kapitola 3.2.1.).

Vlastníci vodovodů nebo kanalizací provozně souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, by měli upravit svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a/nebo kanalizace. Nedojde-li k písemné dohodě, rozhoduje o úpravě vzájemných práv a povinností mezi nimi MZe.

Doporučuje se, aby Vlastník v maximální možné míře využil možnosti přenést své povinnosti na Provozovatele, případně sjednal efektivní součinnost Provozovatele při zajišťování povinností Vlastníka. K tomu je třeba, aby se Vlastník zaměřil nejen na zajišťování svých zákonných povinností, které na Provozovatele přenést nelze, ale rovněž na důslednou monitorovací a kontrolní činnost úrovně a kvality poskytovaných provozních vodohospodářských služeb.

V souvislosti s požadavky na provozní smlouvy spojené s vodohospodářskou infrastrukturou financovanou z OPŽP (viz kapitola 10.2.2.1.) zpracovává SFŽP vzorové texty pro provozní smlouvy, které jsou postupně dostupné ke stažení na internetových stránkách [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).

Následující popis služeb, resp. výčet práv a povinností Vlastníka zahrnuje:

a) povinnosti Vlastníka, které není Vlastník oprávněn přenášet na Provozovatele:

1. dle § 8 odst. 12 ZVaK poskytnout na vyžádání ve lhůtě stanovené ve výzvě MZe projektovou dokumentaci nových nebo obnovovaných vodovodů nebo kanalizací, včetně specifikace nákladů na jejich výstavbu nebo obnovu,
2. dle § 5 odst. 3 ZVaK bezplatně předat vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací a z jejich provozní evidence (viz kapitola 7), a to každoročně vždy do 28. února za předcházející kalendářní rok,
3. dle § 14 odst. 3 ZVaK zajistit před podáním návrhu na kolaudaci stavby kanalizace zpracování kanalizačního řádu, který stanoví nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu. Kanalizační řád je Vlastník povinen předložit před podáním návrhu na kolaudaci stavby kanalizace vodoprávnímu úřadu ke schválení.

b) povinnosti Vlastníka, pro které je účelné a efektivní sjednat v provozní smlouvě součinnost při jejich zajišťování s Provozovatelem:

1. dle § 8 odst. 11 ZVaK zpracovat a realizovat Plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let (viz kapitola 9),
2. dle § 8 odst. 12 ZVaK poskytnout na vyžádání ve lhůtě stanovené ve výzvě MZe údaje o technickém stavu jeho vodovodů nebo kanalizací,

3. dle § 8 odst. 5 ZVaK umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky,
  4. dle § 5 odst. 1 ZVaK na své náklady zajistit průběžné vedení majetkové evidence vodovodů a kanalizací v jeho majetku (viz kapitola 7.1.),
  5. dle § 5 odst. 2 ZVaK na své náklady zajistit průběžné vedení provozní evidence (viz kapitola 7.2.) tvořené záznamy o zdrojích povrchových a podzemních vod využívaných na vodu dodávanou vodovody, výkresová dokumentace vodovodu nebo kanalizace, nákladové listy, cenové kalkulace, plán kontrol jakosti vod v průběhu výroby pitné vody, plán kontrol míry znečištění odpadních vod, provozní deník a dále provozní řády vedené podle zvláštních právních předpisů,
  6. dle § 16 odst. 5 ZVaK stanovit množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů, není-li měřeno vodoměrem, a to na podkladě výpočtu vycházejícího z účelu použití odebrané vody a místních podmínek.
- c) povinnosti Vlastníka, které je zmocněn v provozní smlouvě přenést na Provozovatele, případně je může vykonat po předchozí dohodě či v součinnosti s Provozovatelem:
1. dle § 9 odst. 2 ZVaK může zásah do vodovodu nebo kanalizace provést Provozovatel pouze se souhlasem Vlastníka, pokud není provozní smlouvou stanoveno jinak,
  2. dle § 8 odst. 5 ZVaK je Vlastník, popřípadě Provozovatel, pokud je k tomu Vlastníkem zmocněn, povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky. Možnost napojení nesmí být podmiňována vyžadováním poplatků nebo jiných finančních plnění. Náklady na realizaci napojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky na vodovod nebo kanalizaci hradí vlastník, jemuž je umožněno napojení vodovodu nebo kanalizace, pokud se nedohodnou jinak,
  3. dle § 8 odst. 6 a 7 ZVaK je Vlastník, popřípadě Provozovatel, pokud je k tomu Vlastníkem zmocněn, povinen uzavřít písemnou smlouvu o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem,
  4. dle § 8 odst. 8 ZVaK může Vlastník provést zásah do vodovodu nebo kanalizace pouze po předchozím projednání s Provozovatelem, pokud není provozní smlouvou stanoveno jinak,
  5. § 8 odst. 13 ZVaK má Vlastník vodovodu právo na úplatu za dodávku pitné vody (dále jen "Vodné") (viz kapitola 8), pokud z provozní smlouvy nevyplývá, že Vodné se platí Provozovateli vodovodu (§ 20 ZVaK),
  6. dle § 8 odst. 14 ZVaK má Vlastník kanalizace právo na úplatu za odvádění odpadních vod (dále jen „Stočné“) (viz kapitola 8), pokud z provozní smlouvy nevyplývá, že Stočné se platí Provozovateli kanalizace (§ 20 ZVaK),
  7. dle § 16 odst. 1 ZVaK měří Provozovatel množství dodané vody vodoměrem, který je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Jiný způsob určení množství dodané vody může stanovit v odůvodněných případech pouze Vlastník vodovodu, popřípadě Provozovatel, pokud je k tomu Vlastníkem zmocněn, a to se souhlasem odběratele,
  8. dle § 20 odst. 8 ZVaK je Vlastník, popřípadě Provozovatel, pokud tak vyplývá z provozní smlouvy, povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné,

9. dle § 36 odst. 2 ZVaK nesmí Vlastník, popřípadě Provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod smluvně pověřen, při uzavírání takové smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat,
10. dle § 36 odst. 3 ZVaK je Vlastník, popřípadě Provozovatel, pokud je k tomu Vlastníkem zmocněn, povinen informovat obecní úřad obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz vodovodu nebo kanalizace, a to před uzavřením písemné smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod o následujících skutečnostech:
  - rozsahu zmocnění předaných Vlastníkem Provozovateli provozní smlouvou,
  - jakosti dodávané pitné vody a maximální míře znečištění odváděných odpadních vod s uvedením místa zveřejňování aktuálních informací,
  - způsobu zjišťování množství odebírané vody včetně stanovení způsobů umístění vodoměrů, zjišťování množství odpadních vod a možných výjimek,
  - technických požadavcích na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci včetně zakázaných materiálů pro vnitřní rozvod,
  - technických požadavcích na přípojky,
  - pravidlech pro členění položek při výpočtu Ceny pro Vodné a Stočné, včetně struktury nákladových položek, pro účely porovnání cen (viz kapitola 8),
  - fakturaci, případné zálohové platbě a o způsobu vyúčtování,
  - rozsahu a podmínkách odpovědnosti za vady, způsobu a místě jejich uplatnění, včetně nároků vyplývajících z této odpovědnosti (reklamační řád),
  - možnostech přerušení nebo omezení dodávky vody a odvádění odpadních vod a o podmínkách náhradních dodávek vody a náhradního odvádění odpadních vod a údajích o způsobu informování osob, které tyto služby využívají,
  - případných smluvních pokutách.
11. dle § 36 odst. 5 ZVaK je Vlastník, popřípadě Provozovatel, pokud je k tomu Vlastníkem zmocněn, povinen každoročně nejpozději do 30. června kalendářního roku zveřejnit úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle zákona o cenách pro Vodné a Stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Vyúčtování je Vlastník, popřípadě Provozovatel, povinen zaslat ve stejném termínu MZe. Povinnost zveřejnit informace se považuje za splněnou okamžikem předání požadovaných údajů obecnímu úřadu obce, na jejímž území se pozemek nebo stavba připojená na vodovod nebo kanalizaci nachází. Obec příslušné informace vyvěsí na úřední desce obecního úřadu bezodkladně po předání těchto údajů, nejpozději však do 2 dnů, na dobu nejméně 15 kalendářních dnů,
12. dle § 8 odst. 10 ZVaK umožnit přístup k vodovodu a umožnit bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany při likvidaci požáru.

d) ostatní práva a povinnosti Vlastníka:

1. dle § 7 odst. 1 ZVaK má Vlastník právo za účelem udržování vodovodu nebo kanalizace v dobrém stavebním stavu vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází.

Jestliže se Vlastník rozhodne provozovat vodovod nebo kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost (model samostatného provozování – viz kapitola 3.2.2.), vztahují se na něj i všechna práva a povinnosti Provozovatele (viz kapitola 6).

## 6. Práva a povinnosti Provozovatele

Výčet práv a povinností Provozovatele, mimo přenesené povinnosti Vlastníka uvedené v kapitole 5, zahrnuje následující:

- a) práva a povinnosti Provozovatele (demonstrativní výčet):
1. dle § 9 odst. 1 ZVaK provozovat vodovod a kanalizaci v souladu s právními předpisy, kanalizačním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a s uzavřenou provozní smlouvou,
  2. dle § 9 odst. 3 ZVaK předat obci na její žádost přehled zjištěných ukazatelů jakosti vody za minulý rok nejpozději do 30 dnů ode dne vyžádání,
  3. dle § 9 odst. 4 ZVaK sdělit stavebníkovi přeložky vodovodu nebo kanalizace písemné stanovisko k navrhované přeložce vodovodu nebo kanalizace nejpozději do 30 dnů od doručení žádosti,
  4. dle § 9 odst. 5 ZVaK přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Provozovatel povinen bezprostředně oznámit územně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, operačnímu středisku hasičského záchranného sboru kraje a dotčeným obcím. Tato povinnost se nevztahuje na přerušeni nebo omezení dodávky vody pouze havárií vodovodní přípojky,
  5. dle § 9 odst. 6 ZVaK přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení,
  6. dle § 9 odst. 7 ZVaK oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod toto přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod,
  7. dle § 9 odst. 8 ZVaK v případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek,
  8. dle § 9 odst. 9 ZVaK neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod,
  9. dle § 9 odst. 12 ZVaK poskytnout na vyžádání ve lhůtě výzvou stanovené MZe údaje, které se týkají technického stavu vodovodu nebo kanalizace, které provozuje, údaje o vynaložených provozních nákladech a údaje o výpočtu Ceny pro Vodné a Stočné, včetně struktury nákladových položek,
  10. dle § 3 odst. 7 ZVaK zajišťovat opravy a údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství ze svých provozních nákladů,
  11. dle § 13 odst. 3 ZVaK provádět odběry vzorků surové vody v místě odběru a provádět jejich rozборы a celkové výsledky v předepsané formě předávat krajskému úřadu jednou ročně do 31. března za předchozí kalendářní rok,
  12. dle § 16 odst. 3 ZVaK provést osazení, údržbu a výměnu vodoměru,

13. dle § 14 odst. 4 ZVaK zajistit provádění odběrů vzorků odpadní vody a její rozbory,
  14. dle § 36 odst. 6 ZVaK po zjištění zhoršení jakosti dodávané pitné vody bez prodlení toto oznámit orgánu ochrany veřejného zdraví a krajskému úřadu a dále postupovat podle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- b) ostatní práva a povinnosti Provozovatele:
1. dle § 8 odst. 9 ZVaK umožnit přístup k vodovodu nebo kanalizaci osobám, které jsou oprávněny provádět kontrolu kvalitního a plynulého provozování vodovodů nebo kanalizací a jejich technického stavu nebo činit jiná nezbytná opatření ke zjištění plnění povinností stanovených ZVaK a zvláštními zákony,
  2. § 9 odst. 5 a 6 ZVaK neodpovídat za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je Vlastník nebo Provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.
- c) další technické a administrativní povinnosti Provozovatele, které vyplývají z jiných právních předpisů či technických norem, případně požadavků státní správy (demonstrativní výčet):
- Pro vodní zdroje:
1. vytyčování ochranného pásma vodního zdroje (OPVZ) podle ustanovení § 30 vodního zákona,
  2. dozor nad činností v OPVZ,
  3. odstraňování závad a zajišťování nápravných opatření v OPVZ,
  4. údržba porostů v OPVZ I. stupně,
  5. kontrola a údržba stavebních objektů včetně oplocení,
  6. opravy stavebních objektů včetně oplocení a zařízení v OPVZ,
  7. měření a vyhodnocování vydatnosti vodního zdroje, měření hladin podzemních vod,
  8. vyhledávání a odstraňování poruch,
  9. likvidace havárií.
- Pro vodovodní sítě a související objekty a zařízení:
10. kontrola terénu nad potrubím,
  11. vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
  12. kontrola tlaku ve vodovodním potrubí s ohledem na technickou normu, příp. provozní řád vodovodu,
  13. osazování měřidel, měření průtoků vodovodním potrubím,
  14. kontrola a údržba armatur a šachet včetně nátěrů apod.,
  15. opravy armatur a šachet včetně nátěrů,
  16. protáčení uzávěrů a hydrantů včetně jejich odvodnění před zimním obdobím,
  17. odvzdušňování, odkalování a dezinfekce potrubí,
  18. revize těsnosti potrubí, vyhledávání poruch a úniků vody, odstraňování havárií,

19. kontrola a údržba vodojemů a ostatních objektů včetně příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.), čištění, desinfekce a kontrola těsnosti,
  20. kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
  21. kontrola, provoz a údržba úpraven vody včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
  22. kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic v souladu s provozními a manipulačními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
  23. kontrola, provoz a údržba technologie úpraven vody v souladu s provozními a manipulačními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií, jejich dávkování a výměny,
  24. dezinfekce vody při její výrobě a dopravě,
  25. kontrola, provoz a údržba systémů ochrany potrubí (např. katodová ochrana),
  26. náhradní zásobování vodou při odstávkách, poruchách a haváriích,
  27. nouzové zásobování vodou za krizové situace,
  28. kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
  29. kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
  30. opravy vodojemů, úpraven vody, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (armaturní komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
  31. zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
  32. zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
  33. vyhledávání a odstraňování poruch,
  34. likvidace havárií.
- Pro kanalizační sítě a související objekty a zařízení:
35. kontrola terénu nad potrubím,
  36. vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
  37. čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek,
  38. kontrola, čištění a údržba šachet, odlehčovacích komor, shybek, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.,
  39. hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací,
  40. zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování havárií,
  41. kontrola jakosti vod, vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,
  42. revize kanalizace průmyslovou kamerou,

43. kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic a dalších objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
44. kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic a dalších objektů v souladu s provozními a manipulačními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
45. náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
46. nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy,
47. kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
48. kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
49. oprava čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
50. zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
51. zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
52. vyhledávání a odstraňování poruch,
53. likvidace havárií.

Pro ČOV a související objekty a zařízení:

54. kontrola, provoz a údržba ČOV a souvisejících objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
55. kontrola, provoz a údržba technologie ČOV a čerpacích stanic v souladu s provozními a manipulačními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií a jejich výměny,
56. odběry, rozbory a vyhodnocování jakosti odpadních vod a kalů,
57. likvidace odpadů a kalů v souladu s platnými předpisy, příp. správními rozhodnutími,
58. kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
59. kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
60. opravy ČOV, čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství apod.,
61. zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými technickými normami,
62. zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy, příp. správními rozhodnutími,
63. vyhledávání a odstraňování poruch,
64. likvidace havárií.

V rámci správní činnosti při provozu vodohospodářské infrastruktury:

65. zpracování ročních zpráv o stavu provozované vodohospodářské infrastruktury s vyhodnocením plánů údržby a obnovy za předchozí rok a s návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků,
66. zpracování monitorovacích zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
67. zajištění všech údajů a dokumentů, kterými Provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,
68. správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních orgánů a dalších dokladů a dokumentů,
69. zpracování a vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů, pořizování digitálních dat pro GIS,
70. ochrana majetku a jeho zabezpečení.



## 7. Majetková a provozní evidence

Vlastník je povinen podle ustanovení § 5 ZVaK na své náklady zajistit průběžné vedení majetkové evidence svých vodovodů a kanalizací. Vlastnické vztahy k vodovodům a kanalizacím, jakož i k vodovodním přípojkám a kanalizačním přípojkám se nezapisují do katastru nemovitostí. Do katastru nemovitostí se dále nezapisují pozemní stavby a stavby nadzemní do 16 m<sup>2</sup>. Na majetkovou evidenci vodovodů a kanalizací se nevztahuje zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění.

Vlastník je dále povinen na své náklady zajistit průběžné vedení provozní evidence, kterou tvoří záznamy o zdrojích povrchových a podzemních vod využívaných na vodu dodávanou vodovody, výkresová dokumentace vodovodu nebo kanalizace, nákladové listy, cenové kalkulace, plán kontrol jakosti vod v průběhu výroby pitné vody, plán kontrol míry znečištění odpadních vod, provozní deník a dále provozní řády vedené podle vodního zákona nebo zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Vybrané údaje z majetkové a provozní evidence je Vlastník povinen bezplatně předávat vodoprávnímu úřadu, a to každoročně vždy do 28. února za předcházející kalendářní rok. Vodoprávní úřad tyto údaje zpracuje za celý svůj územní obvod a předá je vždy do 30. dubna MZe, které podle § 5 odst. 5 ZVaK vede ústřední evidenci vybraných údajů o vodovodech a kanalizacích. Rozsah a způsob vedení majetkové a provozní evidence vodovodů a kanalizací včetně způsobu předávání vybraných údajů z nich stanoví vyhláška č. 428/2001 Sb., v platném znění.

### 7.1. Majetková evidence

Vlastník předá příslušnému vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z majetkové evidence (dále jen „VÚME“) v předepsané elektronické formě dle příloh č. 1 až 4 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění.

VÚME vykazuje vlastník odděleně pro:

- a) přiváděcí řad a rozvodnou vodovodní síť zásobující minimálně část obce a nejvýše celou obec, popřípadě několik sousedících obcí, pokud mezi zastavěným územím nebo zastavitelnou plochou těchto obcí není vzdálenost větší než 200 m,
- b) stavby pro úpravu vody,
- c) přiváděcí stoku a stokovou síť odvádějící odpadní a srážkové vody minimálně z části obce,
- d) ČOV.

Vlastník předává VÚME tomu vodoprávnímu úřadu, v jehož územní působnosti se vodovod nebo kanalizace nachází; pokud vodovod nebo kanalizace zasahuje do územní působnosti více vodoprávních úřadů, předávají se VÚME tomu vodoprávnímu úřadu, v jehož územní působnosti se nachází místo nejvyšší roční spotřeby pitné vody nebo z jehož územní působnosti je odváděno nejvyšší množství odpadních vod.

Potvrzení správnosti předávaných VÚME se provádí elektronicky opatřené zaručeným elektronickým podpisem statutárního orgánu Vlastníka, předáním nosiče dat s VÚME potvrzeným statutárním orgánem Vlastníka včetně prohlášení o správnosti předávaných údajů nebo předáním vytištěných jednotlivých formulářů VÚME s podpisem člena statutárního orgánu Vlastníka.

Soubor VÚME na území kraje předává MZe krajskému úřadu do konce července za předcházející kalendářní rok.

K zajištění jednotného postupu pro zpracování VÚME vodovodů a kanalizací podle § 5 odst. 3 až 6 ZVaK a dále podle §§ 5 a 6 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, vydalo MZe Metodický pokyn pro zpracování vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací č.j. 29 192/2002-6000.

## **7.2. Provozní evidence**

Vlastník předá příslušnému vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z provozní evidence (dále jen „VÚPE“) v předepsané elektronické dle příloh č. 5 až 8 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění.

VÚPE vykazuje Vlastník odděleně pro:

- a) rozvodné vodovodní sítě zásobující minimálně část obce a nejvýše několik obcí, ve kterých je možno jakost vody dodávané touto sítí považovat za přibližně stejnou,
- b) stavby pro úpravu vody,
- c) stokové sítě odvádějící odpadní a srážkové vody minimálně z části obce,
- d) ČOV.

(Údaje pro přiváděcí řady vodovodů a přiváděcí stoky kanalizací se nezpracovávají.)

Vlastník předává VÚPE tomu vodoprávnímu úřadu, v jehož územní působnosti se vodovod nebo kanalizace nachází; pokud vodovod nebo kanalizace zasahují do územní působnosti více vodoprávních úřadů, předávají se VÚPE tomu vodoprávnímu úřadu, v jehož územní působnosti se nachází místo nejvyšší roční spotřeby pitné vody nebo z jehož územní působnosti je odváděno nejvyšší množství odpadních vod.

V případě, že více vodovodů nebo kanalizací tvoří funkční celek, ve kterém je možno považovat jakost vody za přibližně stejnou, s jedním Provozovatelem ve vlastnictví více osob, předávají se VÚPE vodoprávnímu úřadu za tento funkční celek nebo jeho části. VÚPE předává Vlastník funkčního celku s nejvyšší cenou podle bodu 5 v přílohách č. 1 až 4 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Obvykle je to Vlastník funkčního celku s největším počtem obyvatel.

Záznamy o zdrojích povrchových a podzemních vod využívaných pro úpravu na vodu pitnou dodávanou vodovody se vedou podle jejich názvu, názvu a číselného kódu katastrálního území a IČ odběru, bylo-li přiděleno. Tyto záznamy obsahují údaje o:

- a) maximálním měsíčním odběru vody a o odebraném množství vody za rok,
- b) povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami,
- c) kategorii jakosti vody odebrané z povrchových nebo z podzemních vodních zdrojů pro účely úpravy na vodu pitnou podle § 13 ZVaK.

Potvrzení správnosti předávaných VÚPE se provádí elektronicky opatřené zaručeným elektronickým podpisem odpovědného zástupce Provozovatele, předáním nosiče dat s VÚPE potvrzeným odpovědným zástupcem Provozovatele včetně prohlášení o správnosti předávaných údajů nebo předáním vytištěných jednotlivých formulářů VÚPE s podpisem odpovědného zástupce Provozovatele.

Soubor VÚPE na území kraje předává MZe krajskému úřadu do konce června za předcházející kalendářní rok.

K zajištění jednotného postupu pro zpracování VÚPE podle § 5 odst. 3 - 6 ZVaK a dále podle §§ 5 a 7 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, vydalo MZe Metodický pokyn pro zpracování vybraných údajů z provozní evidence vodovodů a kanalizací č. j.: 29 193/2002-6000.

## 8. Vodné a Stočné

Vodné a Stočné predstavujú úplatu za zajištní vodohospodárskych služeb.

Vodné je úplatou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na Vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na Stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

Vodné a Stočné má podle ustanovení § 20 ZVaK jednosložkovou nebo dvousložkovou formu.

Jednosložková forma je součinem ceny podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění (dále jen „zákon o cenách“) a množství odebrané vody podle § 16 ZVaK nebo vypouštěných odpadních vod a srážkových vod podle § 19 ZVaK.

Dvousložková forma obsahuje složku, která je součinem ceny podle zákona o cenách a množství odebrané vody podle § 16 ZVaK nebo vypouštěných odpadních vod a srážkových vod podle § 19 ZVaK a pevnou složku stanovenou v závislosti na kapacitě vodoměru, profilu přípojky nebo ročního množství odebrané vody. Podíl jednotlivých složek stanoví zákon o cenách.

Pokud je rozhodnuto o uplatnění dvousložkové formy Vodného a Stočného, může být dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2010, uveřejněného v Cenovém věstníku MF, částka 13 z 11.12.2009, vyčleněno nejvýše 20 % z celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřěného zisku pro dané období pro výpočet pevné složky.

Výpočet pevné složky Vodného a Stočného při placení ve dvousložkové formě provádí Provozovatel způsobem stanoveným vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění.

Výpočet pevné složky stočného při placení ve dvousložkové formě u odběratelů, kteří vypouští odpadní vodu z jiných zdrojů než dodavatelem měřených, a u odběratelů, na které se vztahuje povinnost platit za odvádění srážkových vod, provede Provozovatel podle přílohy č. 17 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění.

Obtoky vody před vodoměrem, požární vodovody a napojení k odběru vody předané mezi provozovatelem (např. u skupinových vodovodů) jsou posuzovány individuálně podle konkrétní situace.

Pro nejmenší vodoměry  $q_p = 1,5 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ , vodovodní přípojku nejmenšího vnitřního průměru = 3/4" a nejnižší množství odebrané vody  $30 \text{ m}^3$  za rok v oblasti, pro kterou je zpracována cenová kalkulace Vodného, je maximální roční sazba pevné složky Vodného určena cenou za  $30 \text{ m}^3$  vody podle cenové kalkulace pro jednosložkovou cenu. Stejně tak se postupuje v případě stanovení maximální roční sazby pevné složky Stočného při placení ve dvousložkové formě.

Vodné a Stočné se hradí v jednosložkové formě, pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou vydanou v samostatné působnosti úhradu Vodného a Stočného ve dvousložkové formě, včetně druhu stanovení pevné složky. O úhradě Vodného a Stočného ve dvousložkové formě včetně druhu stanovení pevné složky může také rozhodnout nejvyšší orgán právnické osoby, která je Vlastníkem a ve které výkon hlasovacích práv nejméně ve dvoutřetinové většině drží obec.

Právo na úplatu pevné složky Vodného nebo Stočného vzniká podle podmínek stanovených ve smlouvě o dodávce vody nebo o odvádění odpadních vod, v níž je sjednána dvousložková forma Vodného nebo Stočného, popřípadě dnem účinnosti obecně závazné vyhlášky obce nebo rozhodnutím nejvyššího orgánu Vlastníka.

Je-li voda dodávána Vlastníkem vodovodu, popřípadě jeho Provozovatelem jiné osobě, než je odběratel, rozhoduje o formě Vodného Vlastník tohoto vodovodu.

Pokud je obec Vlastníkem i Provozovatelem vodovodu nebo kanalizace, určuje Cenu pro Vodné i Cenu pro Stočné podle kalkulace sama. Pokud je obec Vlastníkem vodovodu nebo kanalizace a s Provozovatelem má uzavřenu provozní smlouvu, má taková práva v dané věci, jaká má ve smlouvě s Provozovatelem vodovodů a kanalizací ve svém vlastnictví.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 ZVaK nelze, aby Vlastník vodovodu, popřípadě Provozovatel při stanovení Ceny pro Vodné a/nebo Ceny pro Stočné dělal rozdíl mezi odběrateli z různých obcí, pokud pro některou z obcí nevznikají vícenáklady, např. přečerpáváním pitné nebo odpadní vody, platbou nájemného apod.

Povinnost platit Vodné a Stočné se nevztahuje na jednotky požární ochrany při požárním zásahu.

Povinnost platit za odvádění srážkových vod do kanalizace se nevztahuje na plochy dálnic, silnic, místních komunikací a účelových komunikací veřejně přístupných, plochy drah celostátních a regionálních včetně pevných zařízení potřebných pro přímé zajištění bezpečnosti a plynulosti drážní dopravy, zoologické zahrady a plochy nemovitostí určených k trvalému bydlení a na domácnosti.

K zajištění jednotného postupu při stanovení výše Vodného a Stočného v souvislosti s povinnostmi Vlastníka a Provozovatele vyplývajícími z § 20 a § 36 odst. 5 a 7 ZVaK vydalo MZe Metodický pokyn: "Pravidla pro stanovení výše Vodného a Stočného k § 36 odst. 5 a 7 zákona č. 274/2001 Sb.", č. j.: 24 142/2003 – 6000.

### **8.1. Povinnosti související s vyúčtováním plánovaných kalkulací**

Vlastník, popřípadě Provozovatel, pokud je k tomu Vlastníkem zmocněn, je podle ustanovení § 36 odst. 5 ZVaK povinen každoročně nejpozději do 30. června kalendářního roku zveřejnit úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle zákona o cenách v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Tato povinnost se považuje za splněnou okamžikem předání požadovaných údajů obecnímu úřadu obce, na jejímž území se pozemek nebo stavba připojená na vodovod nebo kanalizaci nachází. Obec příslušné informace vyvěsí na úřední desce obecního úřadu bezodkladně po předání těchto údajů, nejpozději však do 2 dnů, na dobu nejméně 15 kalendářních dnů.

Vyúčtování je vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě Provozovatel, povinen zaslat ve stejném termínu MZe. Toto vyúčtování se provádí postupem a v rozsahu údajů stanovených v příloze č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění.

Dle ustanovení § 9 odst. 12 ZVaK je Provozovatel povinen poskytnout na vyžádání ve lhůtě výzvou stanovené MZe údaje, které se týkají technického stavu vodovodu nebo kanalizace, které provozuje, údaje o vynaložených provozních nákladech a údaje o výpočtu Ceny pro Vodné a Stočné podle zákona o cenách podle § 29 odst. 3 písm. c) ZVaK, včetně struktury nákladových položek. Vyhodnocení obdržených údajů je MZe oprávněno zveřejnit.

Dle ustanovení § 20 odst. 8 ZVaK je pak Vlastník, popřípadě Provozovatel, pokud tak vyplývá z provozní smlouvy, povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet Ceny pro Vodné a Stočné.

## 8.2. Opatření obecné povahy MZe

MZe jako příslušný ústřední správní úřad pro obor vodovodů a kanalizací vydalo na základě své kompetence stanovené v ustanovení § 29 odst. 3 písm. b) ZVaK a podle části šesté správního řádu **Opatření obecné povahy č.j. 22402/2006-16330, pravidla pro členění položek při výpočtu (kalkulaci) ceny pro vodné a ceny pro stočné včetně struktury jednotlivých položek** (dále jen „Opatření obecné povahy“), jehož cílem je sjednocení postupu vykazování výpočtu Cen pro Vodné a Stočné podle cenových předpisů jednotlivými vlastníky či provozovateli vodovodů a kanalizací ve smyslu ZVaK.

Vlastník či Provozovatel postupuje při výpočtu Ceny pro Vodné a Stočné podle zákona o cenách způsobem a v členění položek podle Přílohy č. 1 tohoto Opatření obecné povahy.

Členění položek vychází z praktických zkušeností Vlastníků, Provozovatelů a MZe s aplikací Metodického pokynu čj. 24142/2003-6000. Struktura položek pak zpřesňuje náplň jednotlivých položek vzhledem k požadavku na sjednocení přístupu Vlastníků a Provozovatelů, který je mj. předpokladem řádného provádění vzájemných porovnání Cen pro Vodné a Stočné a jejich následné zveřejňování MZe v souladu se ZVaK.

Pravidla stanovená Opatřením obecné povahy jsou mj. aplikovatelná v případě povinností stanovených pro dotčené subjekty v ustanovení § 9 odst. 12 a § 20 odst. 8 ZVaK.

## 8.3. Zajištění neinvestičních i investičních prostředků na opravy, údržbu, obnovu a technické zhodnocení vodovodů a kanalizací

V rámci provozní smlouvy by měl Vlastník požadovat závazek Provozovatele k platbě tzv. nájemného za užívání vodohospodářské infrastruktury, která umožňuje Provozovateli poskytování služby zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod pro odběratele. Nájemné je příjmem Vlastníka a o jeho použití tedy rozhoduje Vlastník.

Vlastník může na základě provozní smlouvy zmocnit Provozovatele k povinnosti vyplývající z ustanovení § 8 odst. 6 ZVaK, a to uzavřít s odběrateli smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Vlastník tak namísto přímé úhrady za poskytování služeb Provozovatele umožňuje Provozovateli na základě této smlouvy brát užitky od koncových odběratelů ve formě platby Vodného a Stočného.

Výši nájemného stanovuje Vlastník s tím, že Provozovatel je oprávněn zahrnout takto určenou výši nájemného do kalkulace Cen pro Vodné a Stočné. Nájemné tak představuje položku kalkulace Ceny pro Vodné a Stočné podle Opatření obecné povahy, a to v rámci „ostatních přímých nákladů“ na zajištění služeb zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod. Vlastník pak odpovídá za soulad výše nájemného s cenovými předpisy.

Nájemné zahrnuje zejména prostředky na obnovu stávajících i budoucích vodovodů a kanalizací, investice související s rozvojem (rozšířením) vodovodů a kanalizací a další přímé náklady Vlastníka včetně případného přiměřeného zisku Vlastníka. Plán obnovy stávající infrastruktury by přitom měl korespondovat s Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací ve smyslu ustanovení § 87 odst. 11 ZVaK.

Nejpozději do 3 měsíců před koncem každého kalendářního roku sdělí Vlastník Provozovateli výši nájemného na další kalendářní rok. Provozovatel tuto výši nájemného promítne do kalkulace Cen pro Vodné a Stočné na následující rok a Vlastníkovi pak platí nájemné v následujícím kalendářním roce podle nového nájemného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši nájemného do 3 měsíců před koncem každého kalendářního roku, výše nájemného se dále počítá ve výši nájemného za aktuální rok.

Provozní smlouva uzavřená mezi Vlastníkem a Provozovatelem by měla zajistit, aby Provozovatel pro rozhodování Vlastníka předával potřebné odborné podklady o dalším investičním rozvoji a obnově infrastruktury.

Dále by mělo být provozní smlouvou ošetřeno, aby Provozovatel zajišťoval na své náklady opravy vodohospodářské infrastruktury, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu a ve smyslu pol. 4.2 Přílohy č. 2 k Opatření obecné povahy, a zpracoval relevantní plány, které bude naplňovat, a to např.:

1. Plán oprav,
2. Plán preventivní údržby,
3. Plán obnovy,
4. Plán financování obnovy (viz kapitola 9).

Povinností Provozovatele by pak mělo být zajišťovat opravy, pravidelnou údržbu a obnovu v souladu s výše uvedenými plány a to tak, aby byla vždy zachována funkčnost a provozuschopnost pronajaté vodohospodářské infrastruktury.

Za investice a obnovu vodohospodářské infrastruktury odpovídá Vlastník.

Prokazatelně vynaložené náklady na provedení oprav, údržby a odstraňování havárií jsou kalkulovány jako oprávněný náklad Provozovatele.

## 9. Plán financování obnovy

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) je doklad o zajištění financování obnovy vodohospodářské infrastruktury, zpracovaný ve smyslu ZVaK v rozsahu údajů dle pravidel stanovených v příloze č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb.

PFO se aktualizuje nejpozději po 5 letech od jeho zpracování. Každá provedená aktualizace je nedílnou součástí původního PFO.

### 9.1. Obsah PFO

1. Vlastník vodovodu nebo kanalizace:
  - A. Právnícká osoba:
    - Obchodní firma nebo název:
    - Sídlo:
    - Identifikační číslo, bylo-li přiděleno:
    - Statutární orgán:
  - B. Fyzická osoba:
    - Jméno a příjmení:
    - Obchodní firma:
    - Identifikační číslo, bylo-li přiděleno:
    - Datum narození:
    - Adresa místa trvalého pobytu:
    - Místo podnikání:
  
2. Provozovatel (uvede se v rozsahu údajů podle bodu 1 písm. A nebo B, není-li shodný s Vlastníkem):
  
3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající z provozní smlouvy:

#### 4. Tabulka PFO

Poř. č.	Majetek podle skupin	Hodnota majetku (mil Kč)	% opotře bení majetku	Délka potrubí (km)	Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací						Finanční prostředky	
					Podle seznamu jmenovitých akcí (mil Kč)					2014 - 2018		
					2009	2010	2011	2012	2013			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
2	Vodovody: přiváděcí řady				+							
3	+ rozvodné vodovodní sítě				++							
4	Úpravny vody				+							
5	+zdroje bez úpravy				++							
6	Kanalizace: přiváděcí stoky				+							
7	+ stokové sítě				++							
8	ČOV				+							
9					++							
10	Vodovody celkem											
11	Kanalizace celkem											
12	CELKEM											
13	Potřeba prostředků											

+ Finanční prostředky vlastní - jedná se pouze o finanční zdroje získané z Vodného a Stočného, v komentáři Vlastník popíše způsob stanovení této hodnoty (nájemné, odpisy daňově uznatelné/neuznatelné, popř. prostředky účelově určené pro obnovu-u neodepisujících obcí)

++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o všechny jiné než vlastní, v komentáři Vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.)

Míra opotřebenosti majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti majetku dle následujícího vzorce:

$$\text{míra opotřebenosti} = ((\text{výchozí rok} - \text{rok pořízení}) / \text{teoretická životnost}) \times 100 (\%)$$

kde:

- výchozí rok.....rok, kdy je opotřebenost vypočítáváno,
- rok pořízení.....rok kdy byl majetek uveden do provozu,
- teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.

#### 5. Pravidla k vyplnění tabulky PFO:

A. majetek se uvádí v členění na skupiny podle § 5 a § 6 odst. 2 ZVaK. Jednotlivé položky podle VÚME je možné uvádět samostatně, popřípadě členit na části podle



technického hlediska, provozního hlediska nebo ve vazbě na realizaci obnovy, vždy se však uvádí součet pro skupinu položek podle VÚME. V případě, že Vlastník rozčlení skupinu pro VÚME, použije pro označení řádku číslování s lomítkem (např. při členění vodovodních sítí 2/1, 3/1, 2/2, 3/2 atd., v případě uvedení jednotlivých čistíren odpadních vod 8/1, 9/1, 8/2, 9/2 atd.) součty za celou skupinu se uvedou do řádků 2 a 3 nebo 8 a 9 (sloupce 1 a 2 tabulky).

- B. K jednotlivým položkám PFO nebo jejich součtům se přiřazují vypočtené aktuální pořizovací ceny. Ve sloupci 3 se uvádí celková hodnota majetku k 1. lednu kalendářního roku, ve kterém je PFO zpracován a schválen (rok předcházející prvnímu roku plánovacího desetiletého období). Hodnota majetku se zadává souhrnně pro skupiny: vodovodní řady, kanalizační stoky, stavba pro úpravu vody a ČOV. Majetek se ocení v cenách podle dlouhodobého sledování cen investic v oboru vodovodů a kanalizací, tyto ceny jsou nejméně každých 5 let aktualizovány. Zařazení majetku do skupin a ocenění dílčích položek majetku se řídí pravidly a metodikou majetkové evidence. Pro všechny čtyři skupiny majetku se zadává „hodnota“ v mil. Kč na dvě desetinná místa (sloupec 3 tabulky).
  - C. Vlastník si podle vlastního uvážení (metodiky) stanoví hodnotu procenta opotřebení pro jednotlivé skupiny VÚME popřípadě položky. Určení procent za větší celky se provede váženým průměrem podle ceny. Způsob stanovení procent opotřebení popíše v komentáři podle bodu 8. Procento je vyjádřením stavu, lze jej odvodit i z délky životnosti podle §§ 30 a 31 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, s přihlédnutím k dalším aspektům – například zatížení provozem, povrchy nebo použité materiály.
  - D. Pro vodovody - přívaděcí řady + rozvodné vodovodní sítě a kanalizaci - přívaděcí stoky + stokové sítě se uvádí délka v km na dvě desetinná místa. Délka se uvádí podle příslušných listů VÚME (sloupec 5 tabulky).
  - E. Potřeba finančních prostředků se uvede na základě údajů uvedených v bodech B a C do časového harmonogramu ve členění na prostředky vlastní z nákladů zahrnovaných do Ceny pro Vodné a Stočné a zisku a prostředky ostatní jako jsou úvěry, dotace a další zdroje z jiných příjmů. Potřebné finanční prostředky se uvádí ve členění na vlastní a ostatní, samostatně na kalendářní rok (sloupce 6, 7, 8, 9 a 10 tabulky) a jako souhrn na 5 kalendářních roků (sloupec 11 tabulky).
6. Komentář k PFO s popisem postupu při zpracování, včetně použitého způsobu vyhodnocení stavu tohoto majetku, odůvodnění výše položek finančních prostředků vlastních a ostatních ve vazbě na sociální, environmentální a ekonomické důsledky.
  7. Doklad o schválení PFO statutárním orgánem Vlastníka.
  8. Doklady k realizaci PFO v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří vyúčtování podle § 36 odst. 5 ZVaK a seznam realizovaných akcí obnovy včetně nákladů.
  9. Č.j. a datum schválení:
  10. Otisk razítka a podpis Vlastníka:

## **10. Zajištění prostředků na obnovu a nové investice**

Prostředky na nové investice nad rámec stávající vodohospodářské infrastruktury mohou být Vlastníkem zajištěny z následujících zdrojů:

- a) vlastní zdroje Vlastníka,
- b) dotační programy,
- c) komerční úvěry,
- d) smluvní investice.

### **10.1. Vlastní zdroje Vlastníka**

Při určitém útlumu jiných investic je obec schopná generovat z daňových nebo dalších příjmů konkrétní objem finančních prostředků. Ty je pak možné použít přímo jako zdroj financování vodohospodářské infrastruktury.

Financování vodohospodářské infrastruktury není jednoduchou ani levnou záležitostí. Do ekonomiky obce jistě zasáhne významným způsobem, a je tedy nutné způsob řešení dobře promyslet. Ekonomická rozvaha možných variant řešení vodohospodářské infrastruktury v obci by měla být alespoň v hrubých rysech provedena současně s prvními rozhodovacími kroky v obci, kdy se obec začne touto problematikou zabývat. Je vhodné tuto rozvahu zpracovat v písemné podobě, protože se může stát podkladem pro případnou žádost o změnu PRVKJK a také pro rozhodování obecního zastupitelstva.

Dále je třeba mít na paměti, že personální i finanční náročnost při přípravě a realizaci staveb závisí na rozsahu účasti Vlastníka v celém procesu a v každém případě musí mít Vlastník rozhodující slovo při výběru dodavatelů.

Zdrojem finančních prostředků na obnovu a nové investice do vodohospodářského majetku je v případě oddílného modelu provozování vodohospodářské infrastruktury Vlastníka nájemné, které mu platí Provozovatel (viz kapitola 8.3.).

Od roku 2011 bude novou povinností obcí odepisovat svůj majetek vodohospodářské infrastruktury, což by také mělo zajistit tvorbu finančních zdrojů na její obnovu i nové investice.

Zdrojem finančních prostředků může být také investor, plánující v obci výstavbu, která by měla být spojená s výstavbou vodohospodářské infrastruktury zejména v případě, že se jedná o domy k bydlení. Obec by měla nabídnout investorovi možnost využití infrastruktury pro jeho plánovaný záměr v obci za spoluúčast na financování její výstavby.

V případě, že v obci bude realizována výstavba vodohospodářské infrastruktury soukromým investorem, který se bude připojovat na stávající infrastrukturu ve vlastnictví obce, jedná se o nově budované zóny technické vybavenosti a je vhodné před udělením stavebního povolení dojednat, jak bude s touto novou infrastrukturou naloženo. Pokud si investor bude tuto infrastrukturu provozovat sám, pak je třeba vybudovat předávací místa a uzavřít smlouvy mezi vlastníky infrastruktur navazujících. Výhodnější z hlediska zapojení vlastníků a provozovatelů je, když investor nově budované infrastruktury uzavře před zahájením výstavby s obcí jako majitelem stávající infrastruktury smlouvu o smlouvě budoucí (resp. následně kupní smlouvu (za symbolickou hodnotu) či darovací smlouvu o převodu tohoto majetku na obec).

I výběr dodavatele je jednou z možností, jak vylepšit finanční toky v průběhu výstavby. Míra určité finanční angažovanosti dodavatele se může promítnout ve výběrovém řízení, a napomůže tak lepšímu průběhu celkového financování infrastruktury. V úvahu připadá více možností financování ze strany obce – dodavatelský úvěr, odložené splatnosti faktur, splátkový kalendář na celou stavbu atd.

Dalším zdrojem na rozvoj vodohospodářské infrastruktury v obci mohou být stavby třetích investorů do vyvolané jinými investicemi v území, které by měli Vlastníci vodohospodářské infrastruktury sledovat a využít je pro zlepšení jejího stavu a její rozvoj.

V případě realizace opatření v rámci svazku obcí, jehož současným, či budoucím členem obec je možné využít finanční prostředky tohoto svazku za předpokladu včasného vznesení požadavku, aby se s těmito finančními prostředky dalo počítat v časovém horizontu realizace stavby. Konkrétním příkladem je bezúročná půjčka od Jihočeského vodárenského svazu.

### **10.1.1. Jihočeský vodárenský svaz (JVS)**

Jihočeský vodárenský svaz (dále jen „JVS“) svým členským obcím poskytuje na základě stanov a statutu Fondu podpory investic **bezúročné půjčky** se splatností do deseti let. Půjčky mohou být poskytnuty obcím, které převzaly od JVS do své správy oddělitelný vodohospodářský majetek. Půjčky jsou poskytovány na základě žádostí, o kterých rozhoduje představenstvo JVS. Půjčky jsou účelově vázané na financování investic obce do vodohospodářské infrastruktury (nové stavby, rekonstrukce). Při rozhodování o žádostech jsou posuzovány technickoekonomické ukazatele projektů (náklady, počet připojených obyvatel, kapacita čištění v případě ČOV). Z fondu podpory investic bylo od roku 1997 poskytnuto již 101,3 mil. Kč.

Členským obcím JVS jsou také poskytovány nevratné **příspěvky na připojení na Jihočeskou vodárenskou soustavu**. Příspěvky se poskytují výhradně členským obcím, které převzaly oddělitelný majetek z JVS do své správy a jsou investory projektů vedoucích ke zlepšení technických a ekonomických parametrů provozu zařízení JVS. Jedná se zejména o nové připojení obcí nebo jejich částí, které dosud využívají lokální či jiné zdroje pitné vody, na Vodárenskou soustavu JVS. Schválené příspěvky jsou poskytovány jako nevratné na základě smlouvy o příspěvku mezi JVS a obcí jako příjemcem. Smlouva stanoví závazek příjemce využít příspěvek na financování předmětného projektu a umožnit poskytovateli (JVS) provést kontrolu využití příspěvku. Po realizaci projektu, na který byl poskytnut příspěvek, bude provedeno vyhodnocení skutečných technickoekonomických parametrů ve srovnání s předpoklady návrhu. Úhrn poskytnutých prostředků v kalendářním roce nesmí překročit v průměru 3% výnosů z nedělitelného majetku JVS v daném roce.

## **10.2. Dotační programy**

### **10.2.1. Národní dotační programy**

MZe je garantem již několik let běžící národní dotační politiky v oblasti vodního hospodářství.

Program 129 180 „Výstavba a obnova infrastruktury vodovodů a kanalizací II“ (dále jen „Program“) slouží k podpoře výstavby vodovodů a kanalizací ve veřejném zájmu za účelem dosažení potřebného vybavení měst a obcí České republiky.

K podpoře výstavby vodovodů za účelem zabezpečení zásobování obyvatelstva pitnou vodou je určen podprogram 129 182. K podpoře výstavby kanalizací a ČOV za účelem odkanalizování a zajištění potřebné úrovně čištění městských odpadních vod je určen podprogram 129 183.

MZe vydalo na základě projednání s Ministerstvem financí a v souladu s Dokumentací Programu schválenou Ministerstvem financí dne 28. ledna 2009 pod č.j. 19/9897/2009-194 Pravidla pro poskytování a čerpání státní finanční podpory č.j. 9136/2009-10000 v rámci programu 129 180 (dále jen „Pravidla“).

Finanční zdroje Programu tvoří:

- vlastní zdroje investorů,
- systémově určené výdaje státního rozpočtu případně individuálně posuzované výdaje státního rozpočtu,
- zvýhodněné úvěry,
- finanční prostředky získané z jiných zdrojů např. finanční zdroje krajských rozpočtů, Ministerstva financí apod.

Do Programu mohou být zařazeny akce budované za účelem zabezpečení zásobování obyvatelstva pitnou vodou nebo odkanalizování a zajištění potřebné úrovně čištění městských odpadních vod, pokud se jedná o:

- a) výstavbu vodovodů vč. souvisejících vodárenských objektů (podprogram 129 182),
- b) výstavbu a rekonstrukci ke zkvalitnění technologie úpravy vody, její akumulace a čerpání s cílem zlepšení jakosti pitné vody (podprogram 129 182),
- c) výstavbu, dostavbu, rekonstrukci a intenzifikaci ČOV, v obcích nad 1 000 obyvatel, kde po realizaci budou splněny ukazatele jakosti vypouštěné vyčištěné vody stanovené příslušným vodoprávním úřadem (v případě budování nové ČOV musí být v rámci akce zajištěno napojení minimálně 50% obyvatel obce) (podprogram 129 183),
- d) výstavbu hlavních kanalizačních sběračů, kanalizační sítě a souvisejících objektů spojenou s výstavbou ČOV podle předchozího bodu (podprogram 129 183),
- e) dostavbu kanalizačních systémů a souvisejících objektů (vyjma ČOV) minimálně pro 200 EO v obcích, za předpokladu, že odpadní vody budou odváděny a následně čištěny na již existující a kapacitně vyhovující ČOV (podprogram 129 183),
- f) zajištění přiměřeného čištění městských odpadních vod vstupujících do existujících sběrných kanalizačních systémů v aglomeracích menších než 2 000 EO, kde dochází k vypouštění odpadních vod bez předchozího čištění (podprogram 129 183).

Investorem akcí mohou být:

- a) obce,
- b) svazky obcí v případě, že mohou ručit za své závazky svým majetkem případně dostatečně stabilními finančními zdroji nebo, neplatí-li předchozí podmínka, obce, které jsou členy svazku, ručí za závazky svazku,
- c) vlastnické nebo smíšené vodohospodářské akciové společnosti s více než 2/3 většinou kapitálové účasti měst a obcí.

### **Všechny předkládané akce musí být v souladu se zpracovaným PRVKJK.**

Zařazení jednotlivých akcí do Programu je vázáno na splnění podmínek stanovených Pravidly a současně na aktuální stav i předpokládaný vývoj výše finančních zdrojů Programu.

Podpora poskytnutá podle Pravidel je účelově určenou podporou na krytí nákladů stavební a technologické části staveb (dále jen „NSTČ“ akcí = uznatelné náklady, tedy náklady akce po odečtení neuznatelných částí jako jsou např. náklady na přípravu a zabezpečení akce, projektovou dokumentaci, rekonstrukci vodovodních řadů či stok, náklady na zainvestování pozemků, náklady na vodovodní a kanalizační přípojky, náklady na řady vedoucí k rekreační

zástavbě a objektům nesloužícím k trvalému bydlení, vyčleněné náklady rezervy apod.) a lze ji poskytnout pouze na akce, u kterých nebylo ukončeno financování nebo u kterých investor nepožádal o vydání kolaudačního rozhodnutí popř. o vydání povolení ke zkušebnímu provozu. V tomto případě se podpora poskytuje v určených letech a na určený účel – u rozestavěných staveb pouze na dofinancování neprostavěných NSTČ.

MZe o žádostech ve všech fázích procesu hodnocení rozhoduje v souladu se svěřenou povinností na základě odborného technicko-ekonomického posouzení akce. V odůvodněných případech může MZe rozhodnout o odlišném postupu oproti ustanovení Pravidel.

Žádosti o zařazení akcí do Seznamu akcí podávají investoři jednotlivých akcí místně příslušné Agentuře pro zemědělství a venkov MZe (dále jen „AZV“) průběžně v rozsahu údajů investičních záměrů podle přílohy č. 1 Pravidel programu. Místní příslušnost AZV se určuje podle sídla vodoprávního úřadu, který vydává stavební povolení.

Konečným termínem pro předložení žádosti o zařazení do Seznamu je 31. leden 2011.

Na akce s využitím zvýhodněného úvěru se podpora poskytuje v základní kombinaci „vlastní zdroje investora – podpora ze státního rozpočtu – zvýhodněný úvěr“ s tím, že

- prostředky státního rozpočtu ve formě systémové dotace (dále jen „dotace“) nepřekročí 45% NSTČ a v rozhodnutí o přidělení dotace jsou stanoveny vždy jako maximální,
- zvýhodněný úvěr v součtu s ostatními dotacemi nepřesáhne 90% NSTČ a v rozhodnutí o přidělení dotace je stanoven vždy jako maximální,
- podmínky „zvýhodněných úvěrů“ se budou řídit zvláště vydaným pokynem.

Na ostatní akce se podpora poskytuje v základní kombinaci „vlastní zdroje investora – podpora ze státního rozpočtu“ s tím, že pokud je žadatelem malá obec (do 2 000 obyvatel) je možné poskytnout dotaci až do výše 80 % z NSTČ, které nepřekročí 20 mil. Kč. U té části NSTČ, která přesahuje 20 mil. Kč, podpora nepřekročí 65%. U ostatních žadatelů je maximální výše dotace 65 % z NSTČ.

## **10.2.2. Strukturální fondy EU**

### *10.2.2.1. Operační program Životní prostředí (OPŽP)*

Operační program Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) nabízí v letech 2007 - 2013 z Fondu soudržnosti a Evropského fondu pro regionální rozvoj téměř 5 miliard euro. Jeho cílem je ochrana a zlepšování kvality životního prostředí jako základního principu trvale udržitelného rozvoje.

OPŽP, který připravil Státní fond životního prostředí (dále jen „SFŽP“) a MŽP ve spolupráci s Evropskou komisí, přináší ČR prostředky na podporu konkrétních projektů v sedmi oblastech, z nichž první, Prioritní osa 1 - Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní - podporuje projekty, které směřují ke zlepšení stavu povrchových a podzemních vod, zlepšení jakosti a dodávek pitné vody a snižování rizika povodní.

V rámci prioritní osy 1 jsou realizovány následující oblasti podpory:

- Oblast podpory 1.1 – Snižování znečištění vod,
- Oblast podpory 1.2 – Zlepšení jakosti pitné vody,
- Oblast podpory 1.3 – Omezování rizika povodní.

Pro výstavbu nové či dobudování stávající vodohospodářské infrastruktury v obcích jsou využitelné následující oblasti a podoblasti podpory OPŽP:

#### Oblast podpory 1.1 – Snížení znečištění vod:

##### Podoblast podpory 1.1.1. Snížení znečištění z komunálních zdrojů:

- výstavba, rekonstrukce a intenzifikace centrálních ČOV v aglomeracích nad 2 000 EO včetně zavedení odstraňování dusíku a celkového fosforu a vhodného řešení kalového hospodářství v souladu s platnými předpisy ČR i EU,
- výstavba, rekonstrukce a intenzifikace centrálních ČOV nebo zajištění odpovídajícího přiměřeného čištění v aglomeracích pod 2 000 EO, které se nachází v územích vyžadujících zvláštní ochranu, tj. národní parky a chráněné krajinné oblasti včetně jejich ochranných pásem, lokality soustavy Natura 2000, ochranná pásma vodních zdrojů, ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod, chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) a v povodí vodního díla Nové Mlýny, v souladu s platnými předpisy ČR i EU,
- výstavba, rekonstrukce a dostavba stokových systémů sloužících veřejné potřebě v aglomeracích nad 2 000 EO,
- výstavba, rekonstrukce a dostavba stokových systémů sloužících veřejné potřebě v aglomeracích pod 2 000 EO v územích vyžadujících zvláštní ochranu, tj. národní parky a chráněné krajinné oblasti včetně jejich ochranných pásem, lokality soustavy Natura 2000, ochranná pásma vodních zdrojů, ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod, CHOPAV a v povodí vodního díla Nové Mlýny.

##### Podoblast podpory 1.1.3. Snížení znečištění způsobující eutrofizaci

- technická opatření vedoucí k trvalému snížení vnosu nutrientů způsobujících eutrofizaci povrchových vod, zejména v povodích nádrží využívaných k vodárenským účelům a ke koupání jako je odstraňování nutrientů (především fosforu) na komunálních ČOV (např. terciární stupeň čištění, chemické srážení fosforu).

#### Oblast podpory 1.2. – Zlepšení jakosti pitné vody

zahrnuje následující podoblasti:

- výstavba, rekonstrukce a intenzifikace úpraven vody a zdrojů pitné vody zásobujících více než 2 000 obyvatel,
- výstavba, rekonstrukce a dostavba přivaděčů a rozvodných sítí pitné vody a souvisejících objektů sloužících veřejné potřebě v obcích nad 2 000 obyvatel,
- výstavba, rekonstrukce a intenzifikace úpraven vody a zdrojů pitné vody, výstavba, rekonstrukce a dostavba přivaděčů a rozvodných sítí pitné vody včetně souvisejících objektů sloužících veřejné potřebě v aglomeracích pod 2 000 obyvatel, které jsou zároveň umístěny v územích vyžadujících zvláštní ochranu, tj. národní parky a chráněné krajinné oblasti včetně jejich ochranných pásem, lokality soustavy Natura 2000, ochranná pásma vodních zdrojů, ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod, CHOPAV a v povodí vodního díla Nové Mlýny). Tato aktivita bude podporována pouze jako součást komplexního řešení zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod v těchto aglomeracích se související aktivitou v podoblasti podpory 1.1.1.

(Za zdroj pitné vody se považuje i přivaděč pitné vody do obce ze soustavy skupinového vodovodu nebo vodárenské soustavy.)

**Jednou z důležitých podmínek pro přijatelnost projektu je soulad s PRVKJK.**

Výše dotace je do 85 % způsobilých veřejných výdajů + 5% dotace SFŽP. Konkrétní výše dotace pak vyplyne z finanční analýzy, která je nedílnou součástí žádosti o dotaci. Zpracování finanční analýzy je klíčové při vyhodnocení konečné výše dotace, zejména jedná-li se o výši Ceny pro Vodné a Stočné, která musí garantovat udržitelnost projektu po dobu jeho životnosti. Administrace žádostí, kterou provádí SFŽP, se řídí Směrnicí MŽP, v které jsou uvedeny mimo jiné dokumenty nutné pro podání žádosti.

Žadatel předkládá žádost v elektronické podobě a v tištěné podobě na příslušné krajské pracoviště SFŽP dle místa realizace projektu na základě konkrétních časově i finančně omezených výzev zveřejněných v tisku a na internetových stránkách [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).

Všechny přehledné informace o OPŽP a potřebné dokumenty se nacházejí na internetových stránkách – [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).

### **Podmínky přijatelnosti**

Dokument „Podmínky přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovacím období 2007 - 2013“ (dále jen „Podmínky přijatelnosti“) nastavuje pravidla pro akceptaci vodohospodářských projektů podporujících infrastrukturu provozovanou na podkladě provozních smluv provozními společnostmi s účastí soukromého sektoru.

Za podrobnější zmínku určitě stojí uvést konkrétně Stávající metodické nástroje k implementaci Přílohy č. 7 Podmínek přijatelnosti.

### **Směrnice MŽP č. 4/2010**

Směrnice obsahuje obecné informace o celém procesu získání dotace, které jsou podrobněji rozvedeny v ostatních dokumentech, jako jsou:

- pravidla pro poskytnutí dotace žadateli
- informace jak a z čeho se určuje výše podpory, která je formou dotace
- informace o způsobu zpracování Žádosti a jejího podání
- informace o způsobu projednávání žádosti, doplňování nedostatků v žádosti, akceptaci či neakceptaci žádosti ze strany SFŽP, rozhodnutí o výši podpory a vyrozumění žadatele o rozhodnutí.
- informace o řízeních na výběr dodavatele, stavebních prací či dodávek a zadávání koncesních smluv, o obecných povinnostech zadavatele, o zpracování dokumentace a jejím schvalování SFŽP.
- informace o vydání rozhodnutí MŽP, povinnosti žadatele, jaké dokumenty je třeba doložit, rozhodnutí obsahuje podmínky podpory ERDF/FS a ze státního rozpočtu, lhůty a způsob čerpání prostředků a stanovení sankcí, smlouva obsahuje výši a formu podpory a účel použití
- informace o formě čerpání podpory a realizaci plateb
- informace o předkládání podkladů pro vyhodnocení podpory, plnění pokynů SFŽP zadavatelem.

Dále Směrnice popisuje soulad s příslušnými nařízeními Rady, Komise a Evropského parlamentu apod.

### **Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory**

Dokument obsahuje doplňující informace k jednotlivým krokům od přípravy a podání Žádosti až po skončení realizace projektu a čerpání finanční podpory.

Podrobně rozebírá přílohy k Žádosti, obsahuje informace o pravidlech, náležitostech a omezeních zadávacího řízení na výběr dodavatele, správce stavby, technického dozoru investora, subdodavatelů apod. včetně postihů za porušení pravidel při zadávání veřejných zakázek. Dále obsahuje náležitosti výběrového řízení na provozovatele, jednotlivé fáze kontroly výběrového řízení ze strany SFŽP (2 fáze), posouzení před podpisem provozní smlouvy a posouzení souladu smlouvy s průběhem výběrové řízení, podmínky pro zadávání koncesních smluv malého rozsahu, obecné podmínky, jak lze zahájit výběrové řízení a náležitosti k oznámení o zahájení, náležitosti kvalifikační dokumentace a její posouzení, náležitosti výzvy k podání nabídek, náležitosti koncesní dokumentace, jak hodnotit nabídky a rozhodnout o výběru nejvýhodnější nabídky a dále upřesnění podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Dokument také pojednává o odpovědnosti příjemce ve vztahu k informačním a propagačním opatřením pro veřejnost, o prostředcích pro propagaci v rámci povinné publicity. Dále jsou zde uvedeny další povinnosti příjemce podpory, technické vlastnosti informačních a propagačních opatření a způsobilost výdajů na publicitu a propagaci. Dokument také informuje o pravidlech a nutných podmínkách pro uvolňování finanční podpory, metody financování, co lze předložit v jedné žádosti o platbu, náležitosti žádosti o platbu, co je součástí kontroly fakturace z hlediska souladu výdajů projektovým manažerem, pravidla spolufinancování ta aby nedošlo k tzv. dvojímu financování a další informace financování projektu, včetně informací o vedení účetnictví příjemce podpory. Je uvedena i povinnost archivovat veškeré dokumenty potřebné k provedení kontroly po dobu 3 let od uzavření OPŽP a povinnost příjemce poskytovat SFŽP údaje ke sledování implementace projektu předkládaním monitorovacích zpráv, včetně náležitostí, které mají obsahovat.

### **Metodika pro žadatele rozvádějící podmínky přílohy č. 7 Programového dokumentu OPŽP Podmínky přijatelnosti**

Tato metodika (dále jen „Metodika“) je určena pro žadatele (jejichž infrastruktura je provozována v rámci oddílného modelu formou provozní smlouvy s provozovatelem, na kterého má rozhodující vliv soukromý vlastník) o čerpání prostředků v rámci OPŽP. Zohledňuje také obecné právní akty evropského práva týkající se poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, z nichž vychází i požadavky stanovené v OPŽP.

Metodika rozvádí následující okruhy:

- vazby na ustanovení relevantních předpisů komunitárního práva a odpovídající legislativní vymezení v ČR,
- popis právních předpisů, materiálů EK, nařízení a dokumentů, ze kterých vychází pravidla podpory,
- vymezení základních pojmů. Dále jsou zde popsány základní modely provozování vodohospodářské infrastruktury v ČR,
- vymezení a popis jednotlivých kategorií stávajících a nových provozních smluv,
- posouzení a zásady oddělitelnosti infrastruktury,
- pravidla vyjímání infrastruktury a pravidla částečné oddělitelnosti,
- podrobné rozvedení obsahu smluv v oddílném modelu,
- obecné požadavky na obsah provozní smlouvy,
- přístup k řešení stávajících provozních smluv, zejména jejich odlišení od smluv nových, možnost jejich zachování či jejich případné úpravy,



- popis situací, kdy infrastruktura spolufinancovaná z OPŽP bude po jejím dokončení provozována na základě nové provozní smlouvy, zejména z pohledu délky trvání provozní smlouvy a jejího obsahu,
- popis procesního postupu žadatele při schvalování podmínek provozní smlouvy a způsobu výběru provozovatele (povinnosti zadavatele při výběrovém řízení na nového provozovatele a povinnosti koncesního řízení).

### **Praktická příručka – Smluvní výkonové ukazatele v odboru vodovodů a kanalizací ČR**

Dokument slouží jako optimální standard pro úpravu provozních smluv v rámci OPŽP.

Obsah jednotlivých kapitol je následující:

- obecný popis výkonových ukazatelů a monitoringu a jejich význam pro vodohospodářskou infrastrukturu.
- popis jednotlivých výkonových ukazatelů - 10 ukazatelů základních a 5 dodatečných
- popis monitorování infrastruktury, jeho cíle a výstupy
- popis případů stanovení smluvních pokut za nedodržení výkonových ukazatelů
- popis doplňujících hodnotících kritérií při výběrovém řízení na nového Provozovatele vodohospodářského infrastruktury.

#### *10.2.2.1. Program rozvoje venkova ČR*

Program rozvoje venkova České republiky na období 2007 – 2013 (dále jen „PRV“) vychází z Národního strategického plánu rozvoje venkova.

PRV je určen pro podporu malých obcí do 2 000 EO. V podopatření III.2.1.1 – Obnova a rozvoj vesnic – jsou podporována opatření směřovaná na základní vodohospodářskou infrastrukturu obcí a ostatní technickou infrastrukturu. Platební agenturou je Statní zemědělský intervenční fond (dále jen „SZIF“).

Pro žádost do PRV je nutné mít pravomocné stavební povolení, přičemž maximální výše nákladů na projekt je 40 mil. Kč (pokud je investorem obec), resp. 60 mil. Kč (pokud je investorem svazek obcí). Maximální výše podpory činí 90 %. Příjemcem podpory mohou být obce, sdružení obcí, neziskové organizace s právní subjektivitou včetně církví a jejich organizací, zájmová sdružení právnických osob. Z PRV jsou vyloučeny obce, ležící v územích vyžadujících zvláštní ochranu, jež jsou podporovatelné v rámci OPŽP.

V případě přidělení dotace je tato poskytnuta ve dvou 50% částkách, což znamená nutnost předfinancování v objemu přibližně poloviny výše nákladů.

Ze způsobilých nákladů je možné uvést následující:

- stavební výdaje na rekonstrukce kanalizací, ČOV včetně provozních budov, doprovodných sítí technické infrastruktury (voda, plyn, elektřina, komunikační vedení) a výdajů na nezbytné úpravy recipientů,
- stavební výdaje na budování kanalizací, ČOV včetně provozních budov, doprovodných sítí technické infrastruktury (voda, plyn, elektřina, komunikační vedení) a výdajů na nezbytné úpravy recipientů,
- stavební obnova (rekonstrukce, modernizace, statické zabezpečení) budov a ploch - případně nová výstavba související s vodohospodářskou infrastrukturou, ČOV, další technickou infrastrukturou včetně řešení dopravní infrastruktury a úpravou veřejných prostranství,

- nákup budov, strojů, technologie, zařízení, vybavení, hardware, software v souvislosti s projektem.

Minimální celkové způsobilé výdaje na projekt jsou 50 000 Kč.

Přehledné informace k tomuto programu jsou na internetové stránce MZe – [www.mze.cz](http://www.mze.cz).

#### *10.2.2.1. Regionální operační program*

Regionální operační program NUTS II Jihozápad (dále jen „ROP JZ“) je určen pro region soudržnosti Jihozápad sestávající z Jihočeského a Plzeňského kraje. Zaměřuje se na zlepšení dopravní dostupnosti a propojení regionu včetně modernizace prostředků veřejné dopravy, podporu rozvoje infrastruktury i služeb cestovního ruchu, přípravu menších podnikatelských ploch a zlepšování podmínek k životu v obcích a na venkově především prostřednictvím zkvalitnění vzdělávací, sociální a zdravotnické infrastruktury. Řídícím orgánem ROP JZ je Regionální rada regionu soudržnosti Jihozápad. ROP JZ je financován z Evropského fondu pro regionální rozvoj (ERDF).

O podporu mohou požádat kraje, obce, svazky obcí, organizace zřizované nebo zakládané kraji či obcemi, církevní právnické osoby, školy, nestátní neziskové organizace, podnikatelé, profesní organizace, občané a další.

#### **10.2.3. Dotace Jihočeského kraje**

Grantový program Jihočeského kraje – Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury

Program Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury by měl pomoci obcím menším než 2 000 obyvatel s plněním požadavků evropské legislativy, zejména dosáhnout souladu se směrnicí Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod ve vazbě na nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, o náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění.

Cílem programu je řešení problémů s odkanalizováním a čištěním odpadních vod v obcích do 2 000 obyvatel, protože způsob čištění těchto vod významnou měrou ovlivňuje jakost podzemních i povrchových vod, a tím i kvalitu krajiny a životního prostředí. Dalším cílem je řešení problémů zásobování obyvatelstva pitnou vodou v obcích do 2 000 obyvatel, výstavbou a obnovou vodovodů sloužící veřejné potřebě.

Grantový program je zaměřen na obce do 2 000 obyvatel, které však nemohou řešit předmětné problémy dotacemi administrovanými SFŽP nebo MZe nebo finančními prostředky z jiných zdrojů.

### **10.3. Komerční úvěry**

Téměř všechny bankovní ústavy v ČR nabízejí obcím komerční úvěry, které lze využít na rozvoj jejich území.

V případě, že obec předpokládá využití dotací z OPŽP a spolufinancujícím subjektem by byla banka, SFŽP akceptuje spolufinancování projektu formou bankovního úvěru prostřednictvím úvěrového účtu příjemce podpory, ze kterého příjemce hradí faktury dodavateli a výjimečně po individuálním posouzení SFŽP formou forfaitingu (odkup bezpečně zajištěných střednědobých nebo dlouhodobých exportních pohledávek splatných v budoucnosti bankou nebo specializovanou finanční institucí bez postihu na původního věřitele).

Příkladem komerčního úvěru, který je určen přímo pro financování infrastruktury obce je Program Obec 2 Českomoravské záruční a rozvojové banky.

### 10.3.1. Program OBEC 2

Od 17. 8. 2009 zahájila Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. (dále jen „ČMZRB“) poskytování úvěrů v Programu dlouhodobých úvěrů pro financování infrastruktury obcí – Program OBEC 2. Cílem programu je financování investic k zachování a rozvoji infrastruktury obcí zvyšujících kvalitu života obyvatel.

Příjemcem úvěru mohou být obce, svazky obcí a vodohospodářské akciové společnosti s kapitálovou účastí obcí na území ČR.

Úvěry jsou poskytovány pouze v české měně a pouze na financování způsobilých výdajů projektu.

Výše úvěru je minimálně 8 mil. Kč, maximálně 250 mil. Kč.

Splatnost úvěru je minimálně 10 let, maximálně 15 let od data podpisu smlouvy o úvěru (úvěr lze bez sankce předčasně splatit).

Čerpání úvěru je možné až 30 měsíců od data podpisu smlouvy o úvěru na základě předložených daňových či účetních dokladů, nedočerpání úvěru nepodléhá sankci.

Odklad splátek jistiny úvěru je možný až 36 měsíců od data podpisu smlouvy o úvěru.

Úroková sazba je pevná po celou dobu splácení úvěru. Výše úrokové sazby se stanovuje při poskytnutí úvěru podle podmínek na finančním trhu.

Zajištění úvěru není vyžadováno s výjimkou úvěrů pro svazky obcí nebo úvěrů se zvýšeným rizikem návratnosti úvěrových zdrojů.

Úvěr lze čerpat pouze na pořízení a rekonstrukci dlouhodobého hmotného majetku, včetně nákupu pozemků a zpracování projektové dokumentace (DPH je součástí příslušného způsobilého výdaje).

Projekt musí být realizován na území ČR a musí být zaměřen na zachování a rozvoj infrastruktury ve vlastnictví obce či vodohospodářské společnosti zvyšující kvalitu života obyvatel.

Úvěry mohou být poskytnuty na pořízení nebo rekonstrukci majetku v těchto oblastech:

- a) vodovody, kanalizace, ČOV,
- b) elektrifikace, plynofikace,
- c) školská a předškolní zařízení,
- d) kulturní a sportovní zařízení,
- e) sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou pro seniory a handicapované občany),
- f) místní komunikace a jejich osvětlení, vč. světelné dopravní signalizace,
- g) dopravní stavby (podchody, zastávky místní dopravy), pořízení dopravních prostředků k zajištění místní veřejné dopravy,
- h) zařízení na skládkování a likvidaci tuhého odpadu (skládky, spalovny),
- i) zateplování budov, instalace měřicí techniky, využití obnovitelných zdrojů energie, apod.,
- j) jiné projekty zaměřené na zlepšení podmínek bydlení a životního prostředí obcí (po předchozí konzultaci projektu s ČMZRB).

Program je vyhlášen na období do 31.12.2012.

Žádost o úvěr mohou předkládat pouze obce, a to v případě zakázek malého rozsahu (cena úvěru do 2 mil. Kč).

Ve všech ostatních případech bude poskytnutí úvěru posuzováno na základě zadávacího řízení vyhlášeného obcí nebo vodohospodářskou společností. V případě zakázek podlimitních (cena úvěru do 5,857 mil. Kč) bude ČMZRB reagovat na výzvu k předložení nabídky v rámci zjednodušeného podlimitního řízení.

#### **10.4. Smluvní investice**

Financování nové vodohospodářské infrastruktury lze, v případě výběru provozovatele dle koncesního zákona, rovněž přenést na Provozovatele prostřednictvím tzv. smluvních investic, a to zejména s přihlédnutím k výši příjmu koncesionáře a délce trvání provozní smlouvy uzavřené dle koncesního zákona. Smlouva by měla upravit standardy smluvních investic Provozovatele a plánovaných investic či činností Vlastníka infrastruktury a jasně definovat práva a povinnosti smluvních stran.

Smluvní investice je však nutné uplatnit v koncesní dokumentaci, která je podkladem pro koncesní řízení k výběru provozovatele a postupovat v souladu se zákonem o VZ a koncesním zákonem.

Smluvní investice se vztahují také na Technické zhodnocení majetku Vlastníka. Pokud Provozovatel provede Technické zhodnocení, pak Vlastník hradí odůvodněné náklady Provozovatele. Současně je Vlastník zvýší jednorázově Nájemné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH, pokud nemá nárok na její odečet) a Provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené Nájemné uhradit. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické Zhodnocení neodepisuje. Výdaje na Technické Zhodnocení ve výši celkového jednorázově zvýšeného Nájemného za daný rok se započítávají do položky vyúčtování Ceny pro Vodné a pro Stočné dle ZVaK a při klasifikaci výdajů na Technické Zhodnocení se postupuje dle zákona o dani z příjmu.

## **11. Závěr**

Jak již bylo naspáno v úvodu, Jihočeský kraj zajistil zpracování této Metodiky s cílem přispět k jednodušší orientaci zástupců obcí na svém území v oblasti provozování vodohospodářské infrastruktury.

Snahou zpracovatele této Metodiky bylo soustředit nejdůležitější informace relevantní pro obce jako Vlastníky vodohospodářské infrastruktury do jedné publikace a to co nejprůhledněji a ve srozumitelném kontextu.

Samozřejmě, že je třeba se blíže seznámit i s předpisy, na které se Metodika odkazuje, ale už jejich zmínění v textu může být pro obce přínosné.

Pevně věříme, že pro čtenáře Metodiky, bude proces zabezpečení provozování vodohospodářské infrastruktury v jejich vlastnictví srozumitelnější a tím bude i lépe postaráno o infrastrukturu jako takovou, protože tato se po svém vybudování stává nedílnou součástí běžného života v obcích a takto by se k ní její Vlastníci, tedy obce měli i chovat.